

## Demande de permis de construire (P)

### N° CAMAC : 226132

#### A. AVIS D'ENQUETE

 Référence communale : **24063**

#### Données générales

Compétence M ou ME (\*) : (ME) Municipale Etat

1. **Commune (\*)** : Le Mont-sur-Lausanne
2. **Lieu-dit** :  
et/ou adresse (\*) : Route du Jorat 31
3. **Coordonnées (E / N) (\*)** : 2538590 / 1157125 (*coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250*)
4. **No de parcelles (\*)** : 794
5. **No ECA** : 1135
6. **Note recen. architectural** :

#### Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

##### 7. **Propriétaire (\*)** :

Nom, Prénom :	VITAL THIÉBAUD	Raison sociale :
Adresse :	Route du Jorat 31	Tél. : 078 643 85 19
NPA / Localité :	1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE	E-mail : vital.thiebaud@gmail.com

##### **Promettant acquéreur :**

Nom, Prénom :	Raison sociale :
Adresse :	Tél. :
NPA / Localité :	E-mail :

##### **Droit distinct et permanent :**

Nom, Prénom :	Raison sociale :
Adresse :	Tél. :
NPA / Localité :	E-mail :

##### 8. **Auteur des plans (\*)** (*personne physique selon art. 72 RATC*)

Projet nécessitant :	[X] Architecte [ ] Ingénieur [ ] Exception art. 106 LATC
Nom, Prénom :	ANNE LUYET
Profession :	Architecte
Raison sociale :	LAM ARCHITECTES SA
Adresse :	Chemin de Montolivet 19A
NPA / Localité :	1006 LAUSANNE

N° reg. mandataire :	3336
E-mail :	luyet@lam-a.ch
Tél. :	078 609 62 26
Fax :	

##### 9. **Nature des travaux principale (\*)** : (*une seule coche possible*)

<input type="checkbox"/> Adjonction	<input type="checkbox"/> Agrandissement	<input type="checkbox"/> Changement / nouvelle destination des locaux
<input type="checkbox"/> Construction nouvelle	<input type="checkbox"/> Démolition partielle	<input type="checkbox"/> Démolition totale
<input type="checkbox"/> Reconstruction après démolition	<input type="checkbox"/> Reconstruction après incendie	<input type="checkbox"/> Rénovation totale
<input checked="" type="checkbox"/> Transformation(s)		

##### 10. **Description de l'ouvrage (\*)** :

Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local à mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abri de jardin.

##### 11. **Demande de dérogation** (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

Demande de dérogation pour l'application de l'art. 97 LATC (dépassement du COS admis dans l'art. 63 RCCAT).

## Particularités

12. a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (\*) :  Oui  Non
- b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/MS)
- c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
13. a) Le projet implique un défrichement de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (cocher aussi la question N° 105)
- b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie
- c) Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)
14. Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : (voir la question N° 38)  I  II  III  IV
15. Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)
16. Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC) : N° FAO :
17. Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (\*) :  Oui  Non

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 28.7.24 au 25.8.24

## B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE

## 20. Maître de l'ouvrage (\*) :

- 01 CFF  
 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports  
 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF  
 07 Swisscom  
 08 La Poste  
 10 Canton  
 11 Entreprise de droit public d'un canton  
 15 Commune  
 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)  
 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)  
 22 Institution de prévoyance, caisse de pension  
 23 Caisse maladie, SUVA  
 24 Banque, fond immobilier, holding financière  
 31 Usine d'électricité privée  
 32 Usine à gaz privée  
 33 Chemin de fer privé  
 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)  
 42 Coopérative de logement  
 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)  
 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)  
 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)  
 61 Particulier et hoirie  
 63 Organisation internationale, ambassade  
 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

Nom, Prénom : VITAL THIEBAUD ET MARIA LAURA COSTA Raison sociale :  
 Adresse : Route du Jorat 31 Tél. : 078 643 85 19  
 NPA / Localité : 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE E-mail : vital.thiebaud@gmail.com

## 21. Direction des travaux (\*) :

Nom, Prénom : ANNE LUYET Raison sociale : LAM ARCHITECTES SA  
 Adresse : Chemin de Montolivet 19A Tél. : 078 609 62 26  
 NPA / Localité : 1006 LAUSANNE E-mail : luyet@lam-a.ch

## C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction (\*) :  Bâtiment  Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur  
 31. Type d'ouvrage (\*) :  
 Approvisionnement en eau / énergie  11 Alimentation en eau  
 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques  
 14 Chauffage à distance  
 19 Autre  
 Elimination des déchets  22 Ordures ménagères  
 23 Autres déchets  
 Infrastructure routière, parking  34 Route, place de stationnement  
 35 Parking couvert  
 Autre transport et communication  41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)  
 42 Constructions pour les bus et tramway  
 43 Constructions pour la navigation  
 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)  
 49 Autres constructions vouées aux transports

**Demande de permis de construire (P) - 226132**

Education, recherche, santé,  
loisirs, culture

- 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)  
 52 Formation supérieure ou recherche  
 53 Hôpital  
 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale  
 55 Autre établissement de santé spécialisé  
 56 Installation de loisirs et de tourisme  
 57 Eglise et bâtiment à but religieux  
 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments  
 59 Salles omnisports et salles de sport

Autres infrastructures

- 61 Aménagement de berges et barrages  
 62 Constructions pour la défense nationale  
 69 Autres infrastructures  
 71 Maison individuelle à un logement, isolée  
 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle  
 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement  
 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation  
 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale  
 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation  
 79 Autre construction en rapport avec l'habitation

Agriculture, sylviculture

- 81 Construction agricole  
 82 Construction sylvicole

Industrie, artisanat,  
commerce, services,  
administration

- 91 Fabrique, usine, atelier  
 92 Halle, dépôt, silo, citerne  
 93 Bât. administratif, bureaux  
 94 Bât. commercial, magasin  
 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...  
 96 Autres hébergements de courte durée  
 99 Autre construction destinée à des activités économiques

**Situation**

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :

- 5 m                       10 m                       25 m                       50 m  
 100 m                       250 m                       500 m                       1000 m

34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :

35. Dans un plan général d'affectation (PGA)                        
 Dans un plan partiel d'affectation (PPA)                        
 Dans un plan de quartier (PQ/PQCM)                                            Nom et/ou No de la zone :                      Villas

36. Secteur de protection des eaux :                       Au  ŪB (Si zones S, cocher la question N° 115)

37. A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire                        
 (joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été  
 délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

**Bruit**

38.  a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation  
 b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes  
 séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est  
 indiqué à la question N° 14.  
 (joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

**Eau potable, défense incendie**

40. Alimentation en eau de boisson :                       Réseau public                       Alimentation privée  
 41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante :                       Existante                       Projetée  
 Distance [m] : 112

**Ramassage des déchets**

42. a) Conteneurs ordures ménagères                       Existant                       Projeté  
 b) Différenciés                       Existant                       Projeté  
 c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

## Suppression des barrières architecturales

43.  La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RATC)
- Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RATC sont remplies

## Equipements, installations

49.  Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
- Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)

## Déchets de chantier

50.  Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux d'excavation inclus) dépasse 200 m<sup>3</sup> ou, en cas de déconstruction ou transformation, s'il faut s'attendre à la présence de polluants dangereux (p. ex. PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16) doit être fourni à l'autorité communale. [lien](#)

## D. SURFACES, VOLUME, COÛT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
60. Surface totale des parcelles [m <sup>2</sup> ]	1307			1307
61. Surface totale en zone à bâtir [m <sup>2</sup> ] (A)	1307			1307
62. Surface bâtie [m <sup>2</sup> ] (B)	154.25	17.18		171.43
63. Surface brute utile des planchers [m <sup>2</sup> ] (C)	174.46	88.72		263.18
dont consacrée au logement [m <sup>2</sup> ]	174.46	88.72		263.18
64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A)				0.131
Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				0.201
65. Cube SIA [m <sup>3</sup> ]	825	52		877
66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF]	740'640			
Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*)	300000	CFC 1 à 5 [CHF]		350000

## E. BATIMENT ET LOGEMENT

75. Description du projet (*)				
Nb total de nouveaux bâtiments	1	Avec logements	Sans logements	1
Nb total de bâtiments transformés	1			
Nb total de bâtiments démolis				
<i>(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)</i>				

## F. PLACES DE STATIONNEMENT

	Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture	1	0	0	1
81. Couverts, garages extérieurs	0	0	0	0
82. Places non couvertes	1	0	0	1
83. Total (à reporter sous question N° 10) <i>(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a)</i>	2	0	0	2
84. Nombre de places de stationnement pour les vélos <i>(avec ou sans l'assistance électrique)</i>	0	0	0	0

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement

**Fiche bâtiment [1]**

B1 Type de travaux (\*) : Bâtiment transformé  
 B2 N° de parcelle (\*) : 794  
 B3 N° ECA : 1135  
 B4 Rue/lieu (\*) : Route du Jorat 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 B5 Dénomination du bâtiment : Villa individuelle  
 B6 Nombre d'entrées avec adresse : 1

**CARACTERISTIQUES DU BATIMENT**

B7 Catégorie de bâtiment (\*) : Maison individuelle à un logement  
 Classe : Maisons individuelles  
 B8 Surface au sol du bâtiment [m²] : 171  
 B9 Surface brute utile des planchers [m²] : 263  
 B10 Surface brute des planchers pour le logement [m²] : 263 Pour les activités [m²] : 0  
 B11 Cube SIA [m³] : 877  
 B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) : 2  
 B13 Nombre total de logements après travaux (\*) : 1  
 Nb 1 pce : Nb 2 pce : Nb 3 pce :  
 Nb 4 pce : Nb 5 pce : Nb 6 pce ou plus : 1  
 B14 Bâtiment transformé (\*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements : Oui

**CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE**Aide pour la saisie: [lien](#)

B15 Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (\*) :  
 Principal: Pompe à chaleur PAC pour un seul bâtiment  
 Secondaire:  
 Puissance du générateur de chaleur principal [KW] : 23  
 B16 Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (\*) :  
 Pour générateur principal: Air  
 Pour générateur secondaire:  
 B17a Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (\*) :  
 Principal: Pompe à chaleur PAC  
 Secondaire:  
 B17b Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (\*) :  
 Pour générateur principal: Electricité  
 Pour générateur secondaire:  
 B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) :  Oui  Non

**Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)**

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#)  
(Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

B19 Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes  Oui

## AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :  
Crépis, blanc et gris  
Mode de couverture, couleur :  
Existant, inchangé
- Type de fermeture :  Stores  Volets
- b)  Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m<sup>2</sup>
44.  Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux  
(cocher aussi la question No 40B)
45. a) Ascenseur, monte-charge :  Electrique  Hydraulique  
b) Rampe/plate-forme ajustable :  Electrique  Hydraulique  
c) Contenance du réservoir d'huile : litres  
d)  Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes
46. Raccordement TV/radio :  Antenne collective  Antenne extérieure  Antenne intérieure  
 Parabole  Câble télé-réseau

## PARTIE ENERGIE

- Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)**
- | Isolation thermique   |                                | Compétence                              |                          |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|
|   |                                | M                                       | ME                       |
| 48. Qh (MJ/m <sup>2</sup> .an) :  | Informations complémentaires : | Performances ponctuelles selon EN-VD-2a |                          |
| Qhli (MJ/m <sup>2</sup> .an) :  | Informations complémentaires : |   |                          |
| 453. a) Qh est inférieur ou égal à Qhli   |                                | <input type="checkbox"/>                |                          |
| b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli  |                                |   | <input type="checkbox"/> |
| <b>Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-2a ou EN-2b et le calcul SIA 380/1</b>   |                                |   |                          |
| <b>Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN3 et EN-VD 72</b>  |                                |   |                          |
| Surface de référence énergétique  |                                |   |                          |
| SRE :   | 262                            | Informations complémentaires :          |                          |
| 465. Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation  |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 6                     |
| 468. Serres artisanales ou agricoles chauffées  |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 7                     |
| 474. Halles gonflables  |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 8                     |
| <b>Installations techniques du bâtiment</b>   |                                |   |                          |
| 449. Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC) contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC), excepté PACs des villas et des piscines privées |                                | <input type="checkbox"/>                | 75                       |
| 450. a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes)  |                                | <input type="checkbox"/>                | 65A                      |
| b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage)  |                                | <input type="checkbox"/>                | 65B                      |
| c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air), à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS)   |                                | <input checked="" type="checkbox"/>     | Annexe                   |
| 456. Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd  |                                | <input type="checkbox"/>                |                          |
| 461. Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables  |                                | <input type="checkbox"/>                | EN-VD 72                 |
| 462. Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire   |                                | <input checked="" type="checkbox"/>     | EN 3                     |
| 463. Installation de ventilation  |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 4                     |
| 464. Installation de réfrigération / humidification   |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 5                     |
| 466. Installation de production d'électricité par combustible   |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 9                     |
| 475. Résidences secondaires   |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 3                     |
| <b>Divers</b>   |                                |   |                          |
| 470. Installation de chauffage en plein air   |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 10                    |
| 471. Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN  |                                | <input type="checkbox"/>                |                          |
| 473. Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m <sup>2</sup>   |                                |   |                          |
| - justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage   |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 12                    |
| - justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation  |                                | <input type="checkbox"/>                | EN 13                    |
| 476. Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh)  |                                | <input type="checkbox"/>                | EN-VD 15                 |
| 477. Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application  |                                | <input type="checkbox"/>                |                          |
| Précisez l'article :  |                                |   |                          |

## L SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

## Environnement

101. Situation particulière  
 Dans un plan cantonal d'affectation  
 Dans un plan cantonal de protection (*sauf Lavaux*)
- 102.1 Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.)(répondre aussi à la question N° 12) (\*)  Oui  Non
- 102.2 Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (\*)  Oui  Non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole.  66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole).  66 B
- 102 A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/MS)
- 102 B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection
103. Dans l'aire forestière
104. A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt
105. Le projet implique un défrichement de [m<sup>2</sup>] :  Annexe  
*(cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)*
- 106 A. Dans un secteur exposé à des dangers naturels (\*) :  Oui  Non 43 - DN  
 Les cartes de danger naturel doivent être consultées sur le [guichet cartographique cantonal](#) (thème dangers naturels)
- Inondations (INO)  - Chutes de pierres et blocs (CPB)   
 - Laves torrentielles (LTO)  - Effondrements (EFF)   
 - Glissements de terrain permanents (GPP)  - Avalanches (AVA)   
 - Glissements de terrain spontanés (GSS)
- IMPORTANT** : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Deux exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de demande de permis de construire.
- Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisés.**
- 106 B. Dans un site pollué  
*(en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)*  
 Ancienne décharge  Site industriel pollué  Lieu d'accident
107. Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection   
*(selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)*
108. Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage
110. Dans une région archéologique
111. Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)   
*(Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)*

## Préservation du parc locatif

## Travaux et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants

- 112.1 a) Démolition, transformation, rénovation totale ou partielle supérieure aux 20 % de la valeur ECA du bâtiment ou de la partie du bâtiment touchée par les travaux **seulement lorsque l'immeuble existant comprend au moins trois logements loués en dernier lieu (même vacants)**  53
- b) Changement de destination d'un logement existant loué en dernier lieu (même vacant), avec ou sans travaux, pour l'utiliser sous une autre forme que celle prévalant au moment de la requête.  53
- Procédure simplifiée**
- 112.2 a) Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur ECA du bâtiment ou de la partie du bâtiment touchée.  53 B
- b) Rénovation ne concernant qu'un ou deux appartement(s) loué(s) isolé(s).  53 B

## Logement d'utilité publique

- 112.3 Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL)  54

## Bruit

113. Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB  Annexe  
*(rapport acoustique nécessaire)*
114. Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit

Protection des eaux		Annexes
115.	Zones S de protection des eaux ( <i>autres secteurs, cocher la question N° 36</i> )	<input type="checkbox"/>
116.	Projet situé à moins de 20 m de : <input type="checkbox"/> la rive d'un lac <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau à ciel ouvert <input type="checkbox"/> d'un cours d'eau sous voûtage	
Gestion des eaux météoriques ( <i>surface de collecte supérieure à 50 m²</i> )		
117.	Déversement des eaux météoriques Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau <input type="checkbox"/> Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention ( <i>voir la question N° 210</i> )	<input checked="" type="checkbox"/>
118.	Infiltration des eaux météoriques dans le sol Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, [X] Ouvrage d'infiltration etc.)	<input type="checkbox"/>
119.	Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité	<input type="checkbox"/>
120.	Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)	<input type="checkbox"/>
Eaux usées		
121.	Evacuation sans passer par une STEP	<input type="checkbox"/>
122.	Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité	<input type="checkbox"/>
123.	Raccordement à la fosse à purin	<input type="checkbox"/> 52
Réseaux routier et ferroviaire		
124.	Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité)	<input type="checkbox"/> 62
125.	Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci	<input type="checkbox"/>
126.	A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale	<input type="checkbox"/>
127.	A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire ( <i>l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF</i> )	<input type="checkbox"/> Annexe
128.	Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant	<input type="checkbox"/>
M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES		
Locaux occupant des travailleurs		
150.	a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr <input type="checkbox"/> 43, 51, 64 b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série <input type="checkbox"/> 43, 51, 64	
151.	Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4)	<input type="checkbox"/> 43, 51, 64
152.	Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail	<input type="checkbox"/> 51
Environnement		
153.	Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE)	<input type="checkbox"/> 64
154.	Installations de production d'énergie (EIE) 43, 64 <input type="checkbox"/> Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon <input type="checkbox"/> Raffinerie de pétrole <input type="checkbox"/> Installation géothermique ( <i>plus de 5 MWth</i> ) <input type="checkbox"/> Installation thermique ( <i>plus de 100 MWth</i> ) <input type="checkbox"/> Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon	
Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales		
155.	Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux	<input type="checkbox"/> 43
156.	Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale	<input type="checkbox"/> 43
157.	Grands magasins, centres commerciaux Surface consacrée à l'alimentation [m²] : Surface de vente effective ( <i>sans les entrepôts et les parkings</i> ) <input type="checkbox"/> Inférieure à 2000 m² <input type="checkbox"/> De 2000 à 5000 m² <input type="checkbox"/> Supérieure à 5000 m² (EIE) <input type="checkbox"/> Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²	<input type="checkbox"/> 43
170.	Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau	<input type="checkbox"/> 43

## Métaux et machines

158.	Métaux et machines		<input type="checkbox"/>	43, 64
	<input type="checkbox"/> Acières (EIE)	<input type="checkbox"/> Vieux métaux (EIE)		
	<input type="checkbox"/> Aluminium (EIE)	<input type="checkbox"/> Métaux non ferreux (EIE)		

## Bois

## Annexes

159.	Bois et traitement du bois		<input type="checkbox"/>	43, 64
	<input type="checkbox"/> Panneaux d'agglomérés (EIE)	<input type="checkbox"/> Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE)		

## Chimie

160.	Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais		<input type="checkbox"/>	43, 64
	<input type="checkbox"/> Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE)	<input type="checkbox"/> Stockage de plus de 1000 t (EIE)		
	<input type="checkbox"/> Transformation (> de 5000 m <sup>2</sup> ou 10'000 t/an)(EIE)	<input type="checkbox"/> Synthèse de produits		
161.	Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins		<input type="checkbox"/>	43, 64
162.	Produits plastiques ou en caoutchouc		<input type="checkbox"/>	43, 64

## Alimentation

163.	Produits alimentaires		<input type="checkbox"/>	43
164.	Produits agro-alimentaires		<input type="checkbox"/>	43, 64

## Autres matériaux

165.	Arts graphiques		<input type="checkbox"/>	43, 64
166.	Produits pour l'aménagement de la maison et du logement		<input type="checkbox"/>	43, 64
167.	Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques		<input type="checkbox"/>	43, 64
168.	Textiles, habillement, cuir		<input type="checkbox"/>	43, 64
169.	Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.)		<input type="checkbox"/>	43, 64
	<input type="checkbox"/> Cimenteries (EIE)	<input type="checkbox"/> Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE)		

## N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP

## Terrassements, dépôts d'excavation et décharges

200.	Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m <sup>3</sup> ou couvrant une superficie de plus de 5000 m <sup>2</sup> , mais inférieur à 50'000 m <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/>	
207.	Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m <sup>2</sup> ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ?		<input type="checkbox"/>	Concept de gestion des sols
201.	Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre			
	<input type="checkbox"/> De 50'000 à 500'000 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> De plus de 500'000 m <sup>3</sup> (EIE)		
202.	Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)		<input type="checkbox"/>	

## Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

203.	Déchetteries ou postes de collecte des déchets		<input type="checkbox"/>	
204.	Installations de traitement des déchets			43
	<input type="checkbox"/> Inférieur ou égal à 1000 t/an	<input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE)		
205.	Déchetiseurs de voitures (EIE)		<input type="checkbox"/>	
206.	Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration		<input type="checkbox"/>	51

## Surveillance des ouvrages de retenue

210.	Ouvrages d'accumulation	Volume maximum d'accumulation > 100 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	
		Retenue au dessus du terrain naturel	<input type="checkbox"/>	
		Volume d'eau permanent m <sup>3</sup> :		

O. AGRICULTURE, ANIMAUX		Annexes
250.	Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	<input type="checkbox"/> 43
251.	Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	<input type="checkbox"/> 43, 52
252.	Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement <input type="checkbox"/> Plus de 125 UGB ( <i>hors étables d'alpage</i> ) (EIE)	<input type="checkbox"/> 43, 52
253.	Manèges, boxes à chevaux. ( <i>Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire</i> )	<input type="checkbox"/> 43, 52
254.	Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux :	<input type="checkbox"/>
255.	Fosses à purin	<input type="checkbox"/> 52
256.	Fumières	<input type="checkbox"/> 52
257.	Silos à fourrage	<input type="checkbox"/> 43
258.	Installations de biogaz.	<input type="checkbox"/> 43
259.	Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros <input type="checkbox"/> Capacité jusqu'à 5000 t/an <input type="checkbox"/> Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE)	43, 64
P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL		
Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil		
300.	Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public	<input type="checkbox"/> 21, 43
301.	Ecoles.paramédicales	<input type="checkbox"/> 43, 64
302.	Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...)	<input type="checkbox"/> 43, 64
303.	Etablissements pour mineurs	<input type="checkbox"/> 43, 64
304.	Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE)	<input type="checkbox"/> 43, 64
305.	Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM)	<input type="checkbox"/> 43, 64, 73
306.	Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	<input type="checkbox"/> 43, 64
Laboratoires et cabinets		
307.	Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	<input type="checkbox"/> 43, 64
308.	Cabinets et instituts de physiothérapie	<input type="checkbox"/> 43
309.	Cabinets et cliniques vétérinaires	<input type="checkbox"/> 43, 64
310.	Laboratoires d'analyses vétérinaires	<input type="checkbox"/> 43, 64
312.	Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins	<input type="checkbox"/> 43
Cimetières		
311.	Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	<input type="checkbox"/> 43
Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS		
Sport		
340.	Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires)	<input type="checkbox"/>
350.	Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE)	<input type="checkbox"/>
351.	Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE)	<input type="checkbox"/>
352.	Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m <sup>2</sup> (EIE)	<input type="checkbox"/>
353.	Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m <sup>2</sup> (EIE)	<input type="checkbox"/>
354.	Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE)	<input type="checkbox"/>
355.	Stands de tir <input type="checkbox"/> Stands de tir (cas général) <input type="checkbox"/> A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE)	

356.	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille		
	<input type="checkbox"/> eau non chauffée		32
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m <sup>2</sup>		32, EN-VD11
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m <sup>2</sup>		32, EN-VD11, Concept énergétique
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		32, EN-VD11, Concept énergétique
357.	Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille		
	<input type="checkbox"/> eau non chauffée		
	<input checked="" type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m <sup>2</sup>		EN-VD11
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m <sup>2</sup>		EN-VD11, Concept énergétique
	<input type="checkbox"/> eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface		EN-VD11, Concept énergétique

#### Loisirs, campings, dortoirs

358.	Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes	<input type="checkbox"/>	43, 64
359.	Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc...	<input type="checkbox"/>	11, 43, 64
359bis	Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution	<input type="checkbox"/>	11B, 43
360.	Parcs d'attraction de plus de 75'000 m <sup>2</sup> ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE)	<input type="checkbox"/>	
361.	Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles Coordonnées géographiques - (joindre le préavis du Concordat des téléskis) départ : / arrivée : /	<input type="checkbox"/>	Annexe
362.	Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes	<input type="checkbox"/>	
363.	Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur	<input type="checkbox"/>	43
364.	Campings, caravanings résidentiels	<input type="checkbox"/>	43
365.	Places de jeux	<input type="checkbox"/>	

#### R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS

##### Trafic aérien / Véhicules à moteur

400.	Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aéroport Lien pour l'enregistrement par le propriétaire et des informations supplémentaires : <a href="#">lien</a>	<input type="checkbox"/>	Annexe
401.	a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes)	<input type="checkbox"/>	Annexe
401.	b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places (intérieur, souterrain ou en toiture)	<input type="checkbox"/>	43
402.	Parcs de stationnement pour plus de 500 voitures (EIE) (terrain ou bâtiment)	<input type="checkbox"/>	64
403.	Places de lavage pour véhicules.	<input type="checkbox"/>	64
404.	Garages professionnels	<input type="checkbox"/>	43, 64
405.	Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle	<input type="checkbox"/>	64

##### Incendie, explosion, pollution

406.	Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (incendie, explosion, pollution, intoxication etc.)		43, 64
	<input type="checkbox"/> Plus de 50'000 m <sup>3</sup> charbon (EIE)		
	<input type="checkbox"/> Plus de 5000 m <sup>3</sup> liquide ou 50'000 m <sup>3</sup> gaz (EIE)		
	<input type="checkbox"/> Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair (EIE)		
408.	Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux	<input type="checkbox"/>	63
409.	Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux)	<input type="checkbox"/>	43, 64
410.	Entreprises de nettoyage	<input type="checkbox"/>	43, 64
411.	Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage)	<input type="checkbox"/>	64

##### Rayonnement

412.	a) Equipements de téléphonie mobile (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation (joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant)		Annexe
	Installation nouvelle	<input type="checkbox"/>	
	Modification d'installation existante	<input type="checkbox"/>	
	b) Installation d'antenne sur pylône électrique ou dans une installation haute tension (HT) (à cocher si l'antenne se trouve sur une infrastructure électrique HT)	<input type="checkbox"/>	ESTI TD7
413.	Sources de radiation ionisante et installations y relatives	<input type="checkbox"/>	
414.	Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE)	<input type="checkbox"/>	



## BLOC-NOTES

1. Mandataire : LAM Architectes SA
2. Commune :
3. CAMAC : 3336

## SIGNATURES

## SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date : Le Mont-sur-Lausanne, 29.05.2024

Propriétaire(s) :

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Auteur des plans :

### Destinataire des factures (\*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.-- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

Nom (*) :	THIEBAUD	Prénom :	VITAL
Raison sociale :		Tél. :	078 643 85 19
Adresse (*) :	Route du Jorat 31	E-mail :	vital.thiebaud@gmail.com
N° postal (*) :	1052	Localité (*) :	LE MONT-SUR-LAUSANNE

Lieu, date et signature (\*) : Le Mont-sur-Lausanne, le 29.05.2024

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

## EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du 28.7.24 au 25.8.24

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (\*) : Claudia Vences

Tél. (\*) : 021/651.91.98 Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

**LE MONT**  
sur Lausanne  
Urbanisme

## PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

## Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DITS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, email [info.camac@vd.ch](mailto:info.camac@vd.ch)

## Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

**Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)**

Nom, Prénom :	VITAL THIÉBAUD	RAISON SOCIALE :	
Adresse :	Route du Jorat 31		
Tél. :	078 643 85 19	E-mail :	vital.thiebaud@gmail.com
NPA :	1052	LOCALITE :	LE MONT-SUR-LAUSANNE

Nom, Prénom :	MARIA LAURA COSTA	RAISON SOCIALE :	
Adresse :	Route du Jorat 31		
Tél. :	078 816 12 35	E-mail :	mlauracosta71@gmail.com
NPA :	1052	LOCALITE :	LE MONT-SUR-LAUSANNE

**Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)**

Nom, Prénom :	ANNE LUYET	RAISON SOCIALE :	LAM ARCHITECTES SA
Adresse :	Chemin de Montolivet 19A		
Tél. :	078 609 62 26	E-mail :	luyet@lam-a.ch
NPA :	1006	LOCALITE :	LAUSANNE

## COMMUNE DU MONT-SUR-LAUSANNE

PLAN 2033

Coordonnées moyennes : 2'538'590 / 1'157'125

Propriétaires: THIÉBAUD Vital et COSTA Laura

## DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 794 - " Route du Jorat 31 "

Habitation et garage n° 1135	144 m <sup>2</sup>
Jardin	1'163 m <sup>2</sup>
	<b>1'307 m<sup>2</sup></b>

## SERVITUDE

336'948 Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations

## Propriétaires voisins :

Parcelle 509 MARTIN Marianne	Parcelle 2989 GERBER Nathalie
Parcelle 510 SCHREIBER Karin et PANCHAUD Nils	Parcelle 3089 AMAUDRUZ Olivier
Parcelle 2988 CBA 2000 SA	Parcelle 3111 GUEX André Rémy et GUEX René Marcel

## Zone de villas

Secteur Au de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

Limite de construction : ne concerne pas le projet

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

## OBJET DE LA DEMANDE

Rénovation énergétique de la villa ECA n° 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie en chambres

Construction d'un WC extérieur

Chauffage par pompe à chaleur (air/eau)

EU / EC à raccorder aux collecteurs communaux existants

Construction d'un pavillon de jardin et d'un abri de jardin

Demande d'application de l'article 72 du règlement communal (garage existant et pavillon de jardin)

## Remarques :

- Les canalisations projetées nécessitent l'inscription d'une servitude sur la parcelle n° 3111
- Application de l'article 97 alinéas 3, 4 et 6 LATC

Détails : voir plans de l'architecte

## PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés



ingénieurs et géomètres sa

Succ. de Courdesse &amp; Associés SA

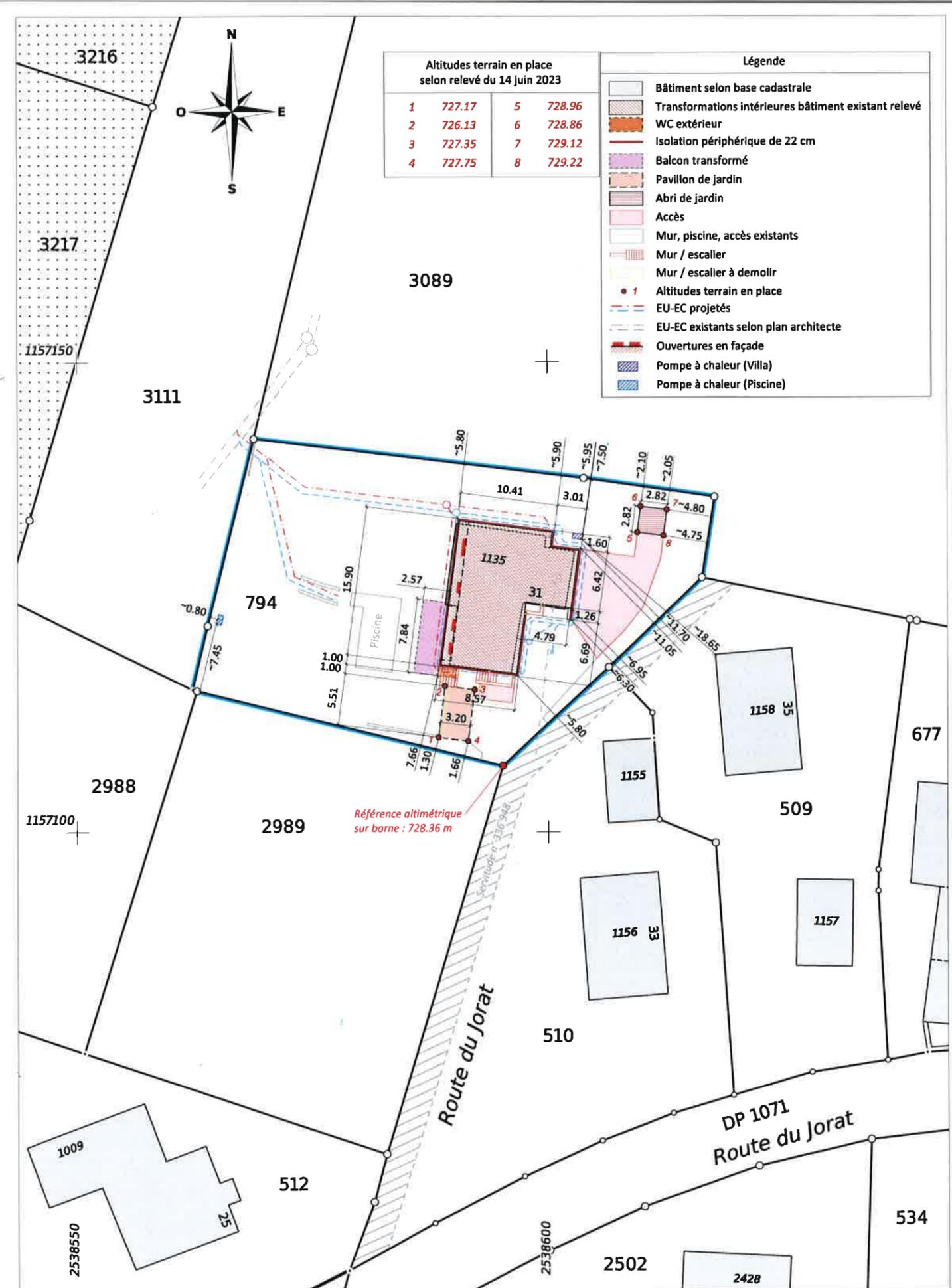
Membre 11 | CP 103 | 1033 Cheseaux/Lane

tél 021 731 91 50 | cheseaux@alpha-geo.ch

www.alpha-geo.ch

Les propriétaires:

Cheseaux-sur-Lausanne, le 3 juin 2024

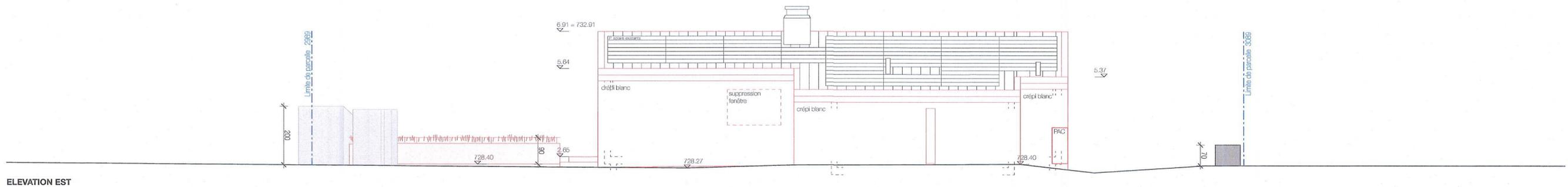


ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

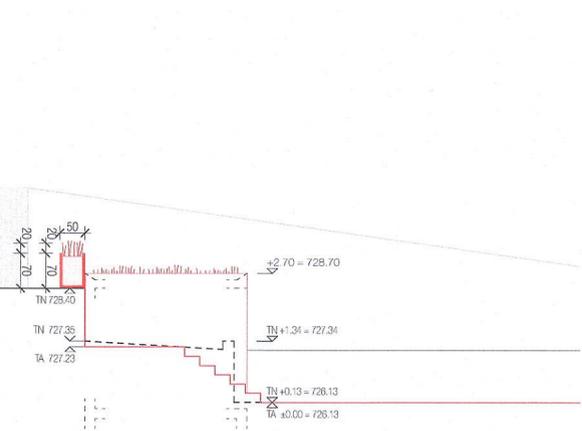
DT n° 5587-213 V5 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 3 juin 2024

1:500

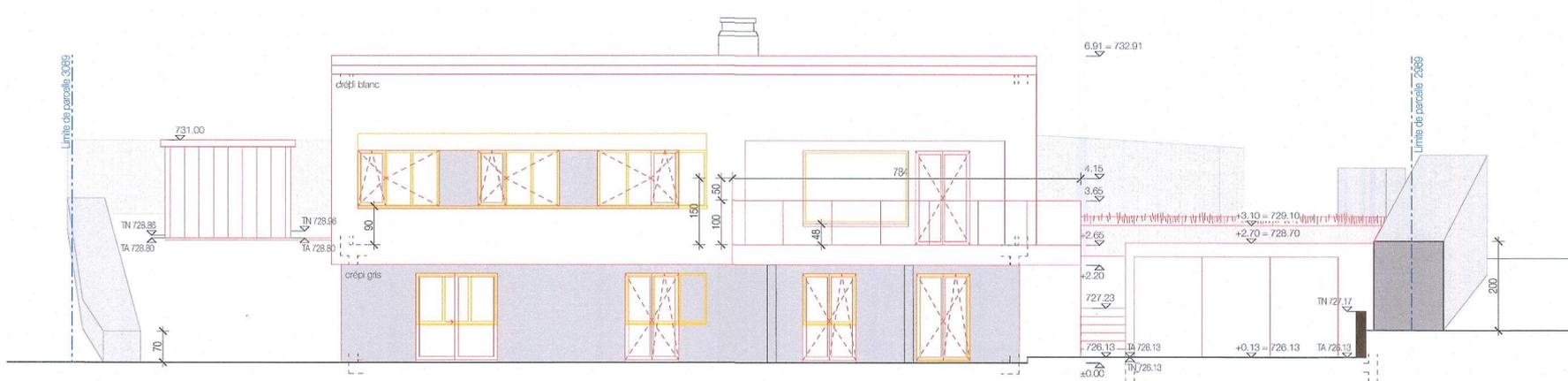
Mensuration graphique numérisée  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 09/06/2023



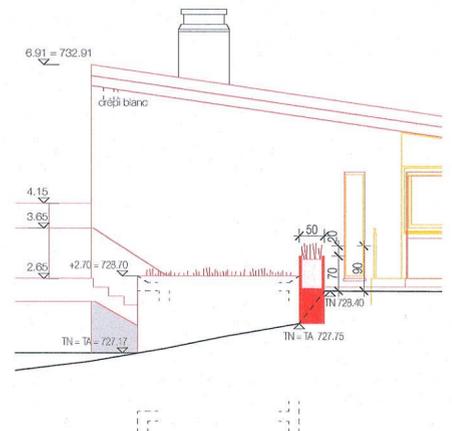
ELEVATION EST



ELEVATION NORD (PAVILLON)



ELEVATION OUEST



ELEVATION SUD (PAVILLON)

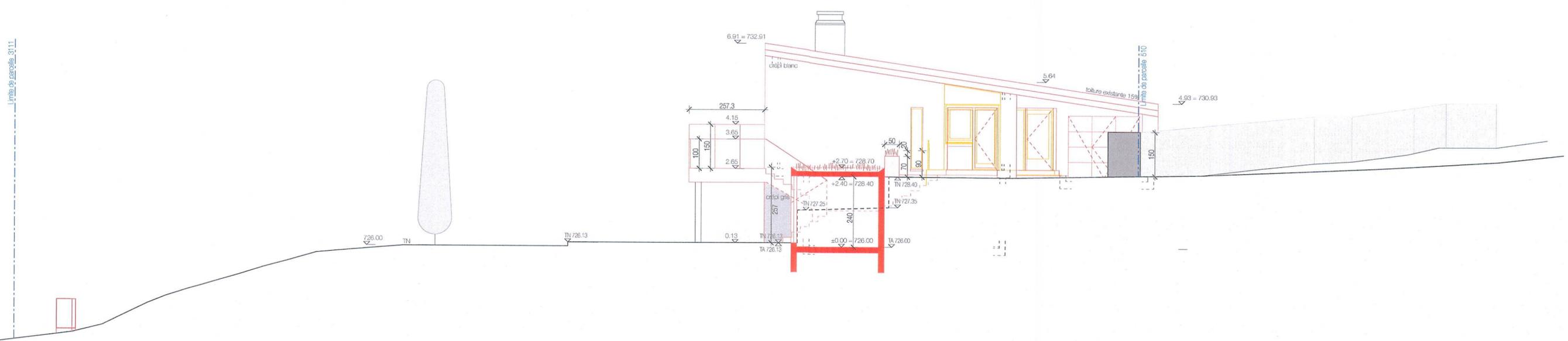
- Légendes:**
- A construire
  - A démolir
  - Espaces vert perméable
  - Espaces imperméable
  - TN
  - TA



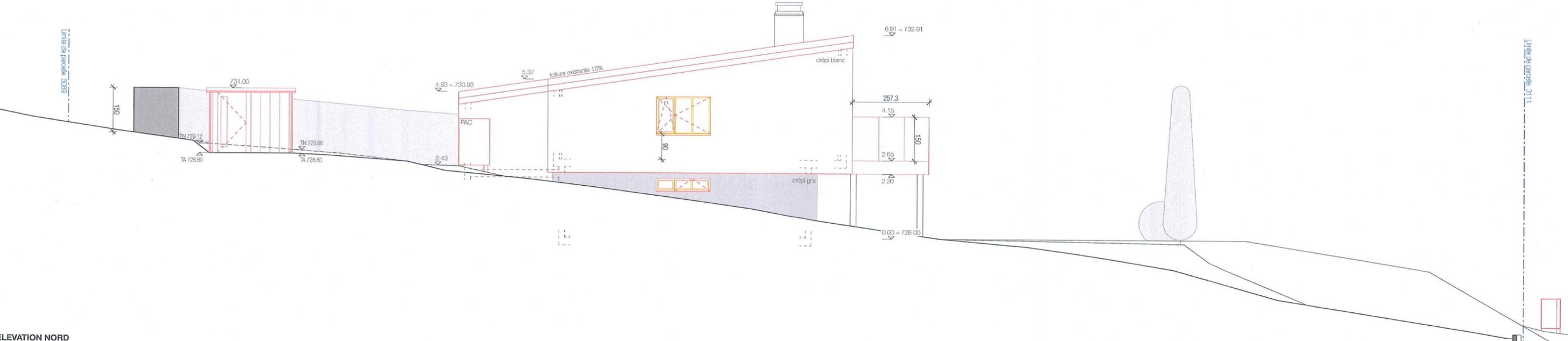
*[Handwritten signatures and initials]*

<b>2308</b> J31	J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abri de jardin.				Propriétaire 794	Propriétaire 794	Architecte
	<b>ELEVATIONS EST &amp; OUEST / PAVILLON NORD &amp; SUD</b>		<b>DEMANDE D'AUTORISATION</b>		Maria Laura COSTA Rte du Jorat 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Viel THEBAUD Rte du Jorat 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	LAM Architectes SA Chemin de Montsalvet 18A 1000 Lausanne
Format:	Ech: 1/100	Date: 10.08.23 / Mbj: 27.05.24	Indice: C	Dessin: ALLU			





ELEVATION SUD (COUPE A-A)



ELEVATION NORD

Légendes:

- A construire
- A démolir
- Espaces vert perméable
- Espaces imperméable
- TN
- TA



*Of wlt*  
*Amey*

<b>2308</b> J31	J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abri de jardin.			Propriétaire 794	Propriétaire 794	Architecte
	<b>ELEVATIONS SUD (COUPE AA) &amp; NORD</b>			Mireia Laura COSIA Rue du Jorat 31 1002 Le Mont-sur-Lausanne	Viel THEBAUD Rue du Jorat 31 1002 Le Mont-sur-Lausanne	L'AM Architectes SA Chemin du Montferrat 19A 1002 Lausanne
Format:	Ech: 1/100	Date: 10.08.23 / Mj; 27.05.24	Indice: C	Dessin: ALU		



# Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

Requérant	Monsieur Thiébaud Vital		
Adresse	Route du Jorat 31	N° parcelle	794
NPA/Lieu	1052 Le Mont-sur-Lausanne	Autorisation construction n°	226132

**Veillez saisir les données manuellement. La fiche de données contenant les indications de niveau de puissance acoustique de la pompe à chaleur doit être jointe à l'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit.**

Fournisseur	MITSUBISHI ELECTRIC	Modèle, type	PUHZ-SHW230YKA
Puissance de chauffe (A2/W35)	23 kW	Puissance acoustique selon ErP (A7/W47-55)	75 dB(A)
Puissance de chauffe (A-7/W35)	23 kW	Puiss. acoustique, régime max. de jour	75 dB(A)
Puissance de chauffe (Nachtbetrieb maximal)	23 kW	Puiss. acoustique, régime max. de nuit	69 dB(A)

Type d'installation	Installation split		
Locaux à usage sensible au bruit au lieu de réception	Locaux d'habitation	<b>Jour</b>	<b>Nuit</b>
Valeur de planification au récepteur	DS II (zone d'habitation)	55 dB(A)	45 dB(A)

## Respect des valeurs limites d'exposition

Niveau de puissance acoustique	Fonctionnement nocturne actif de 19 à 7 heures	75 dB(A)	69 dB(A)
Conversion du niveau sonore		-11 dB	-11 dB
Correction de la direction $D_c$	PAC proche façade	6 dB	6 dB
Distance jusqu'au récepteur	7 m	-16.9 dB	-16.9 dB
Mesures de protection contre le bruit	<i>effet d'écran : -15 dB</i>	-15 dB	-15 dB
<b>Niveau sonore <math>L_{pA}</math> au récepteur</b>		<b>38.1 dB(A)</b>	<b>32.1 dB(A)</b>

## Facteurs de correction

Correction de niveau K1	pour installations de chauffage	5 dB	10 dB
Correction de niveau K2	non audible <i>voir courbe niveau pression acoustique selon fiche technique</i>	0 dB	0 dB
Correction de niveau K3 (impulsions)	non audible	0 dB	0 dB
Correction du temps de fonctionnement	Fonctionnement continu	0 dB	0 dB
<b>Niveau d'évaluation <math>L_r</math></b>		<b>43.1 dB(A)</b>	<b>42.1 dB(A)</b>

# Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

## Examen des mesures préventives

Installation intérieure

Non: impossible ou contraire au principe de proportionnalité  
Justification: Engendre des coûts disproportionnés

Niveau de puissance acoustique

Pompe à chaleur avec faible niveau de puissance acoustique

mplacement optimisé

Emplacement optimisé pour son propre bâtiment

Fonctionnement nocturne moins bruyant

Actif de 19:00 à 7:00 heures

Le réglage est obligatoire afin de respecter les exigences légales et ne peut être modifié. L'utilisateur et / ou le propriétaire de l'installation ont été informés de l'importance de ce créneau horaire

## Lärmbeurteilung

Respect des valeurs limites d'exposition

La valeur limite est respectée

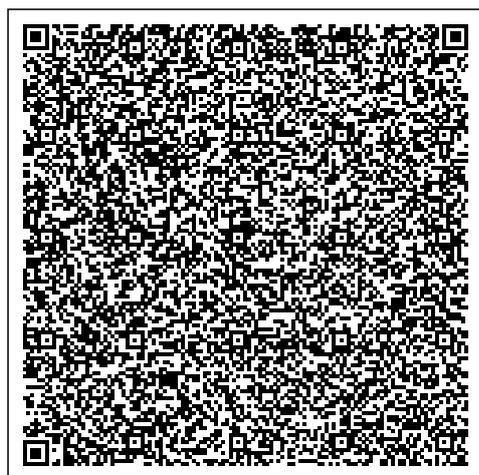
Oui

Évaluation du respect du principe de prévention

Les mesures préventives entrant en ligne de compte ont été examinées et les mesures proportionnées au but visé sont mises en œuvre. Le principe de prévention est donc respecté.

Oui

→ [Vers le formulaire online](#)



## Pour toutes questions

Auteur SHIFT énergie, [gillet@shift.bio](mailto:gillet@shift.bio), 0215524620

Lieu, Date

Signature

Cully, 17.04.2024

## Annexes

- Plan de situation avec emplacement de la pompe à chaleur / façade
- Plans du logement
- Feuille de données avec indication de la puissance acoustique
- Documentation sur les mesures de protection contre le bruit

Projet : J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135

EFFET D'OBSTACLE / écran latéral PAC		
Hauteur Q	0	m
Hauteur E	0	m
Hauteur écran K	1,0	m
Distance entre Q et écran	1,9	m
Distance entre E et écran	4,3	m
CALCULS		
Distance QE	6,20	m
Distance QK	2,15	m
Distance KE	4,41	m
Déviation W	0,36	m
<b>Atténuation H</b>	<b>-15</b>	<b>dB</b>

6.2.7 L'effet d'obstacle

L'effet d'obstacle est calculé selon la formule (étendue) de Reinhold [6]. Dans la formule employée, l'atténuation due à l'obstacle dépend du détour w que fait le son.

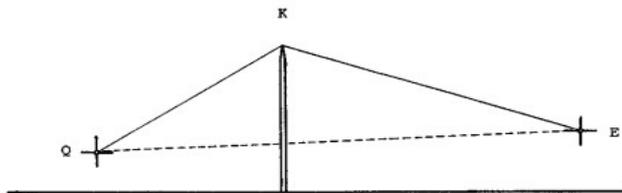


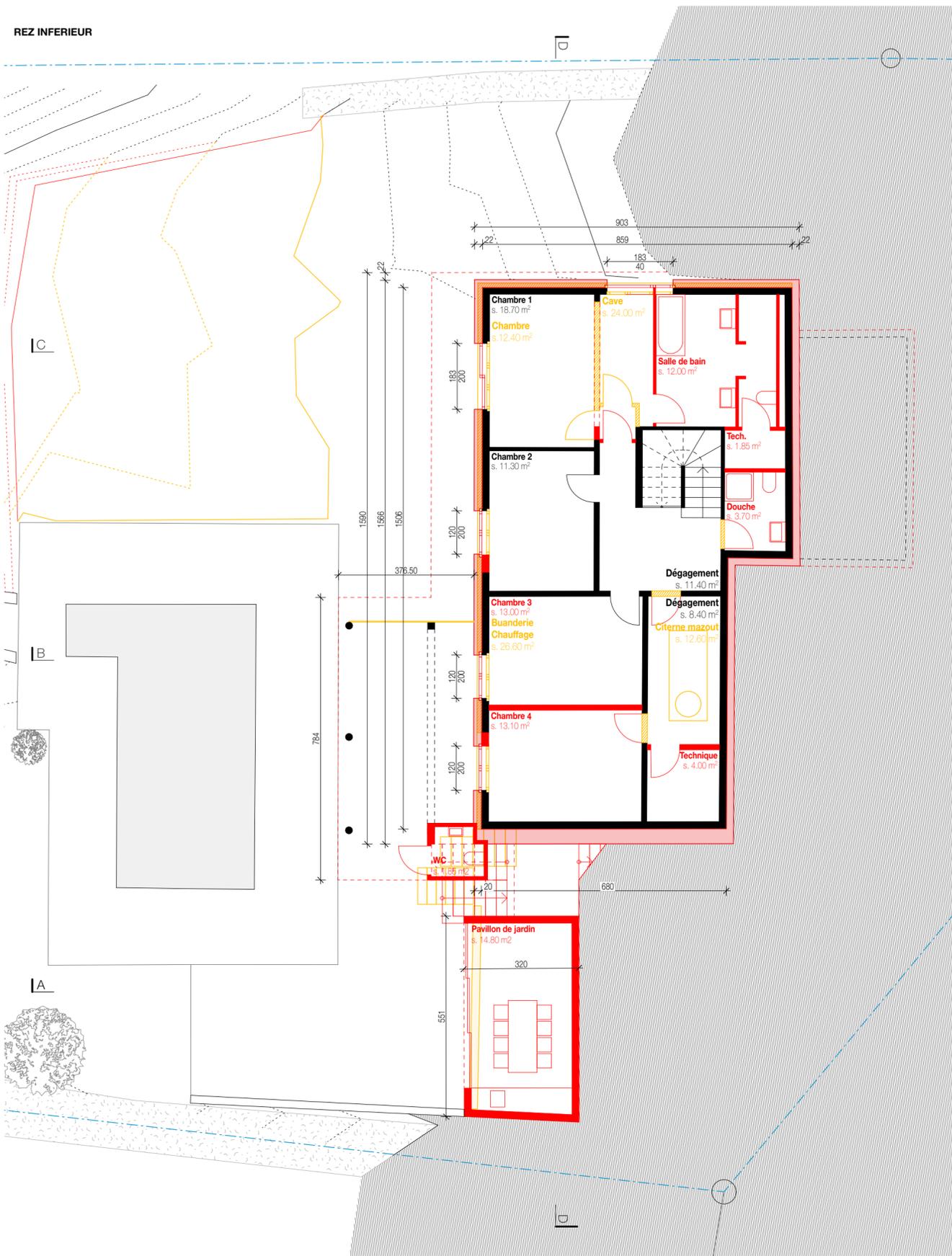
Fig. 2 L'effet d'obstacle selon Reinhold

La figure 2 montre bien le détour  $w = \overline{QK} + \overline{KE} - \overline{QE}$ .

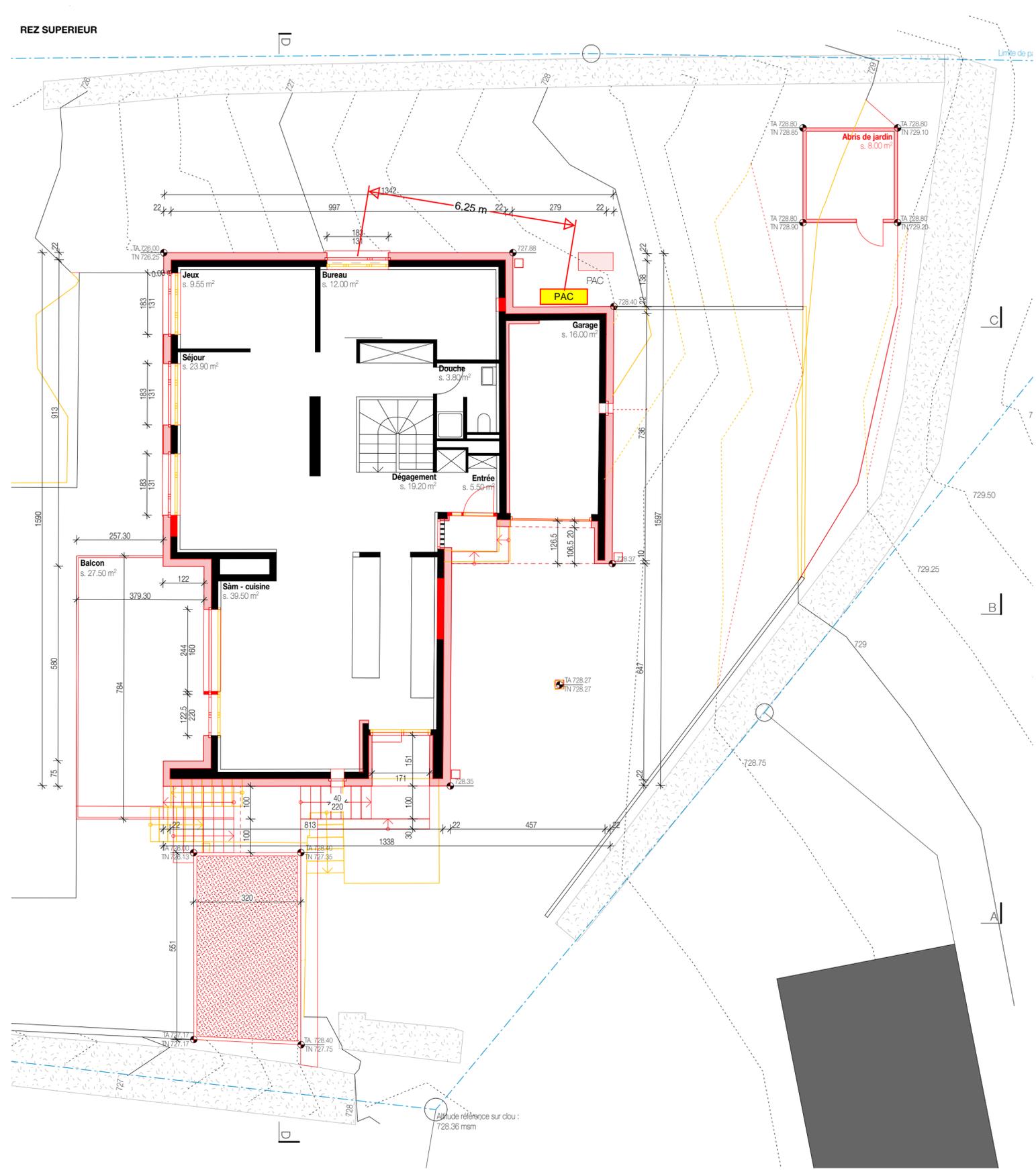
Si  $w > 0.025$ , alors l'effet d'obstacle est le suivant:

$$H = 10 \cdot \log(5 + 80 \cdot w).$$

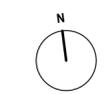
REZ INFÉRIEUR

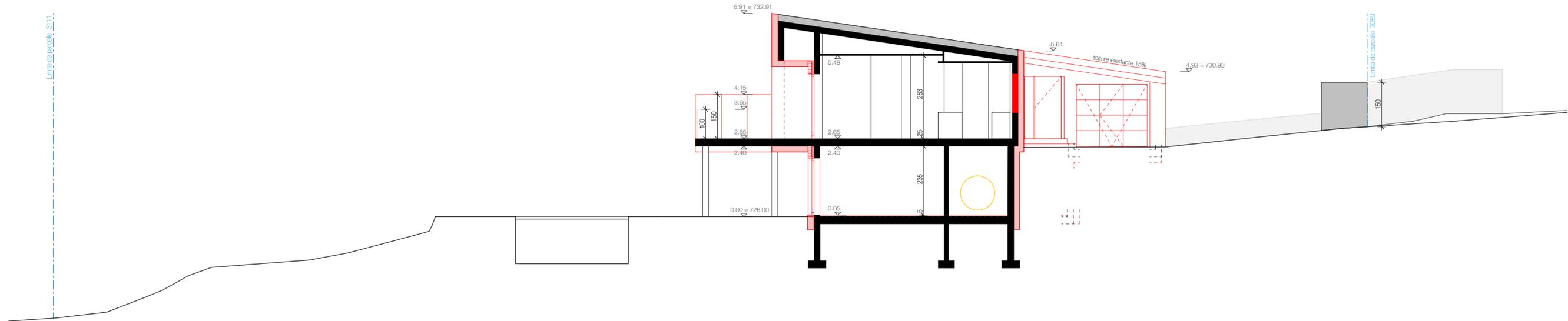


REZ SUPÉRIEUR

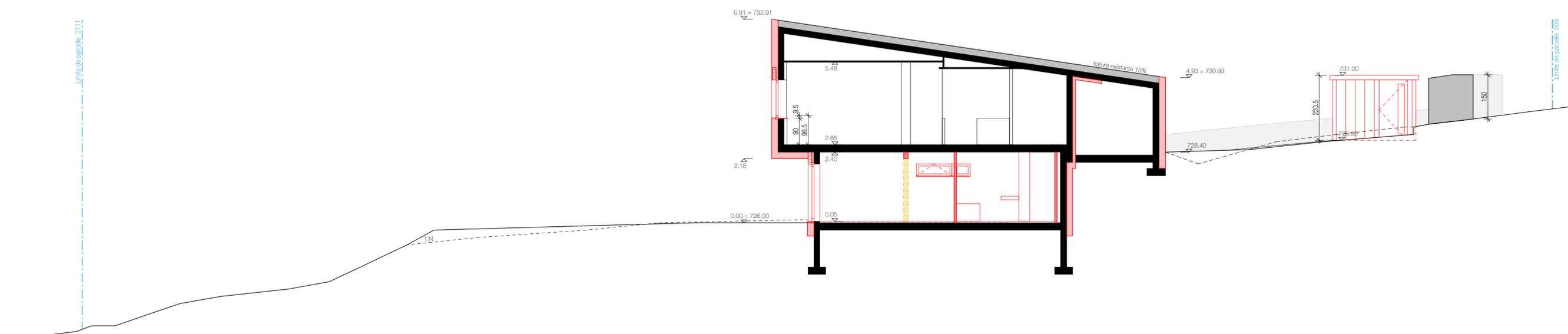


- Légendes:**
- A construire
  - A démolir
  - Espaces vert perméable
  - Espaces imperméable
  - TN
  - TA
  - Limite de construction

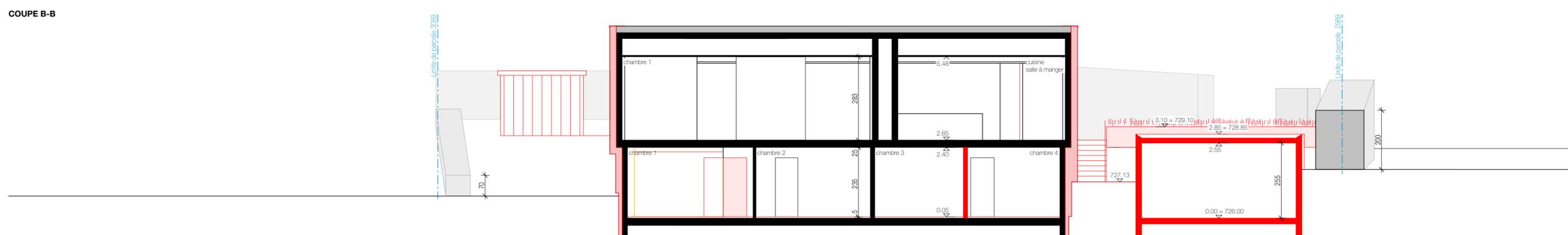




COUPE C-C



COUPE B-B



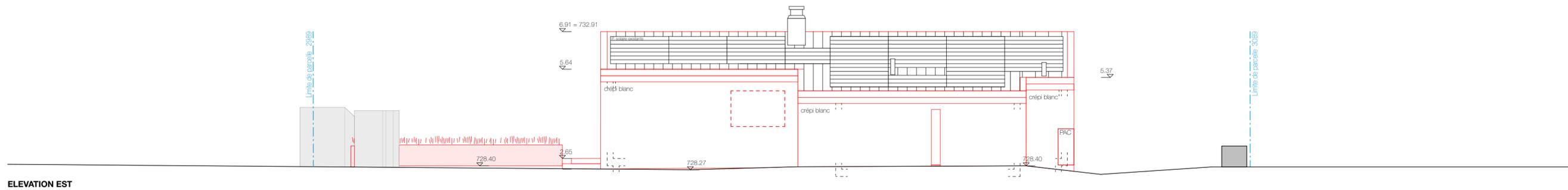
COUPE D-D

- Légendes:**
- A construire
  - A démolir
  - Espaces vert perméable
  - Espaces imperméable
  - TN
  - TA
  - Limite de construction

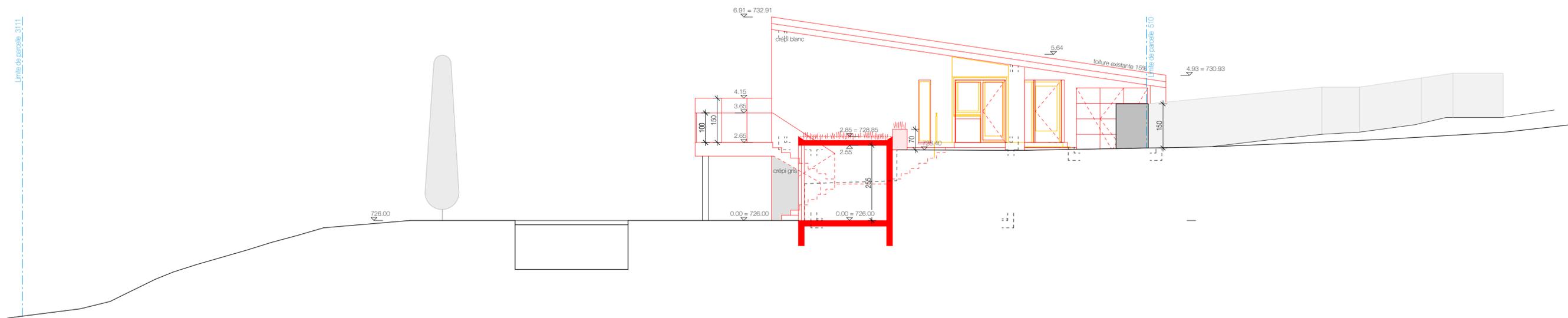


<b>2308</b> J31	J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abris de jardin.				Propriétaire 794	Propriétaire 794	Architecte
	<b>COUPES C - B - D</b>				Marie Laure COSTA Rte du Jost 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Vital THEBAUD Rte du Jost 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	LAM Architectes SA Chemin de Montbéliet 19A 1006 Lausanne
Format: Ech: 1/100		Date: 10.08.23 / Mâj: 15.01.24		Indice:	Dessin: ALU		





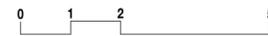
ELEVATION EST



ELEVATION SUD - COUPE A-A

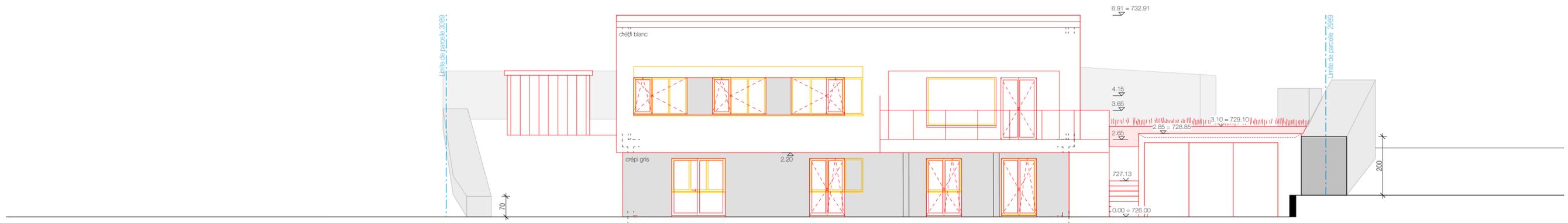
Légendes:

- A construire
- A démolir
- Espaces vert perméable
- Espaces imperméable
- TN
- TA
- Limite de construction

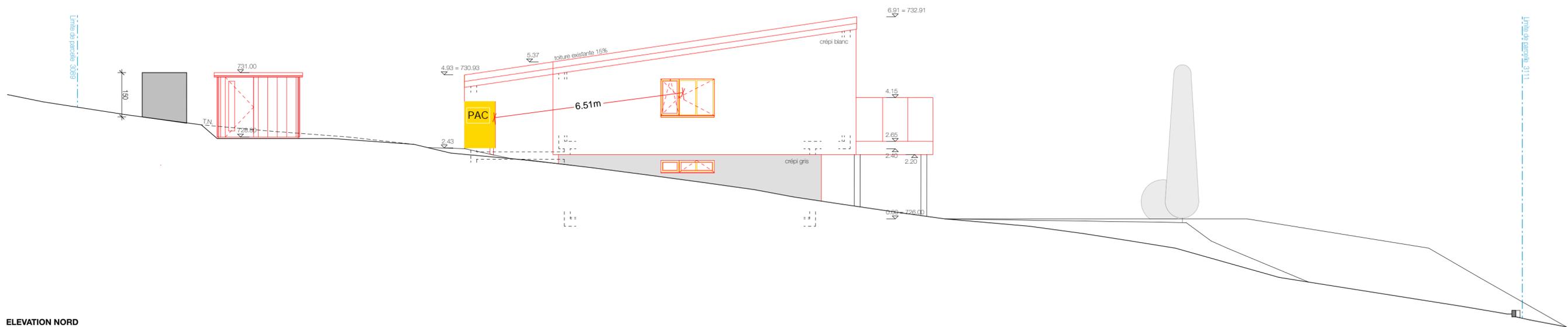


<b>2308</b> J31	J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abris de jardin.				Propriétaire 794	Propriétaire 794	Architecte
	<b>ELEVATION EST - COUPE A-A</b>				<b>DEMANDE D'AUTORISATION</b>		
Format:	Ech: 1/100	Date: 10.08.23 / Mâj: 15.01.24	Indice:	Dessin: ALU	Marie Laure COSTA Rte du Jost 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Vincent THEBAUD Rte du Jost 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	LAM Architectes SA Chemin de Montbéliet 19A 1006 Lausanne





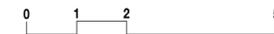
ELEVATION OUEST



ELEVATION NORD

Légendes:

- A construire
- A démolir
- Espaces vert perméable
- Espaces imperméable
- TN
- TA
- Limite de construction



<b>2308</b> J31	J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abris de jardin.				Propriétaire 794	Propriétaire 794	Architecte
	<b>ELEVATIONS OUEST ET NORD</b>				<b>DEMANDE D'AUTORISATION</b>		LAM Architectes SA Chemin de Montbivel 19A 1006 Lausanne
Format:	Ech: 1/100	Date: 10.08.23 / Mâj: 15.01.24	Indice:	Dessin: ALU	Marie Lucre COSTA Rte du Jost 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Vital THEBAUD Rte du Jost 31 1052 Le Mont-sur-Lausanne	LAM Architectes SA Chemin de Montbivel 19A 1006 Lausanne



# 1 Specifications

## Outdoor unit

Outdoor unit

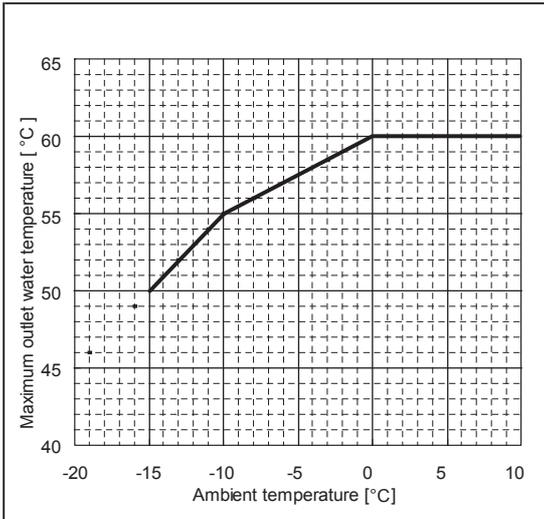
Model Name			PUHZ-SHW140YHA	PUHZ-SHW230YKA
Power supply (phase, cycle, voltage)			3φ, 400V, 50Hz	3φ, 400V, 50Hz
	Max. current	A	13.0	26.0
Breaker size			A	16
Outer casing			Galvanized plate	Galvanized plate
External finish			Munsell 3Y 7.8/1.1	Munsell 3Y 7.8/1.1
Refrigerant control			Linear expansion valve	Linear expansion valve
Compressor			Hermetic scroll	Hermetic scroll
	Model		ANB33FJLMT	ANB66FJNMT
	Motor output	kW	2.5	4.7
	Start type		Inverter	Inverter
	Protection devices		HP switch LP switch Discharge thermo Comp. Surface thermo	HP switch LP switch Discharge thermo Comp. Surface thermo
	Oil (Model)	L	1.40 (FV50S)	1.70 (FV50S)
Crankcase heater			W	-
Heat exchanger	Air		Plate fin coil	Plate fin coil
	Water		-	-
Fan	Fan(drive) x No.		Propeller fan ×2	Propeller fan ×2
	Fan motor output	kW	0.074 ×2	0.150 ×2
	Air flow	m <sup>3</sup> /min(CFM)	100 (3,350)	140 (4,940)
Defrost method			Reverse cycle	Reverse cycle
Noise level (SPL)	Heating	dB(A)	52	59
	Cooling	dB(A)	51	58
Noise level (PWL)	Heating	dB(A)	70	75
Dimensions	Width	mm(in.)	950 (37-3/8)	1050 (41-5/16)
	Depth	mm(in.)	330+30 (13+1-3/16)	330+30 (13+1-3/16)
	Height	mm(in.)	1350 (53-1/8)	1338 (52-11/16)
Weight			kg(lbs)	134 (296)
Refrigerant			R410A	R410A
	Quantity	kg(lbs)	5.5 (12.1)	7.1 (15.7)
Pipe size O.D.	Liquid	mm(in)	9.52 (3/8)	9.52 (3/8)
	Gas	mm(in)	15.88 (5/8)	25.4 (1)
Connection method			Flared	Flared
Between the indoor & outdoor unit	Height difference	m	Max. 30	Max. 30
	Piping length	m	Max. 75	Max. 80
Guaranteed operating range (Outdoor)	Heating	°C	-25 ~ +21	-25 ~ +21
	DHW	°C	-25 ~ +35	-25 ~ +35
	Cooling	°C	-5 ~ +46	-5 ~ +46
Outlet water temp. (Max in heating, Min in cooling)	Heating	°C	+60	+60
	Cooling	°C	+5	+5
Nominal return water temperature range	Heating	°C	+10 ~ +59	+10 ~ +59
	Cooling	°C	+8 ~ +28	+8 ~ +28
Water flow rate range			L/min	17.9 ~ 40.1

Model name		PUHZ-SHW230YKA	
Nominal water flow rate (Heating mode)		L/min	65.90
Heating (A7/W35)	Capacity	kW	23.00
	COP		3.65
	Power input	kW	6.30
Heating (A2/W35)	Capacity	kW	23.00
	COP		2.37
	Power input	kW	9.71
Pressure difference (water circuit)		kPa	-
Heating pump input (based on EN14511)		kW	-
Nominal water flow rate (Cooling mode)		L/min	57.30
Cooling (A35/W7)	Capacity	kW	20.00
	EER (COP)		2.22
	Power input	kW	9.01
Cooling (A35/W18)	Capacity	kW	20.00
	EER (COP)		3.55
	Power input	kW	5.64
Pressure difference (water circuit)		kPa	-
Cooling pump input (based on EN14511)		kW	-
Recommended plate heat exchanger		ACH70-40 x 2 Parallel connection	
The table shows performance data obtained when a plate heat exchanger is connected.			

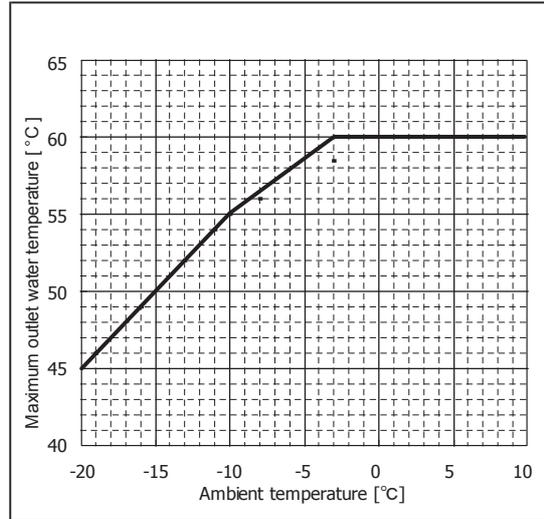
## (2) Split-type units

### ■ Power inverter

#### PUHZ-SW40/50VHA

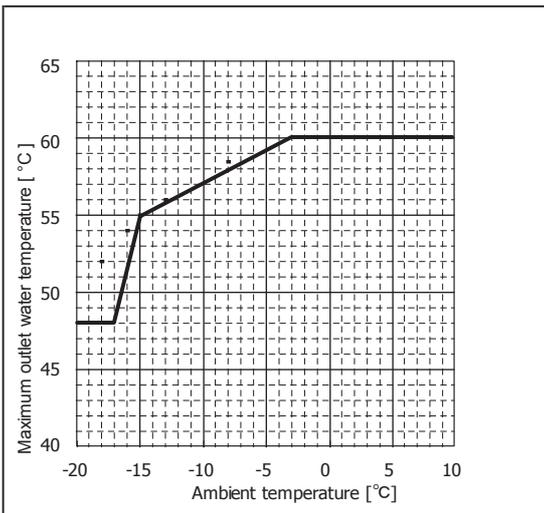


#### PUHZ-SW75VHA

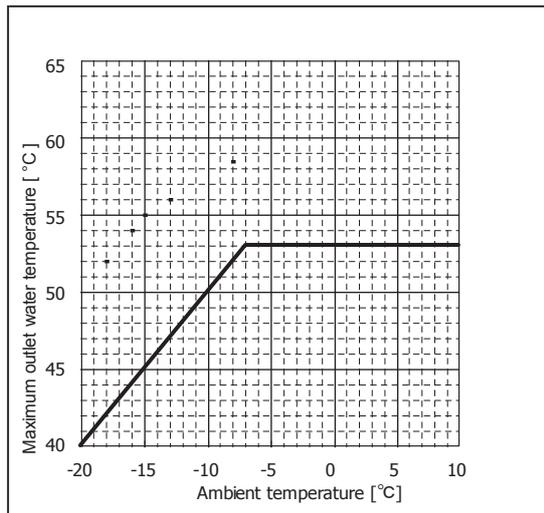


#### PUHZ-SW100/120VHA

#### PUHZ-SW100/120YHA



#### PUHZ-RP200/250YKA

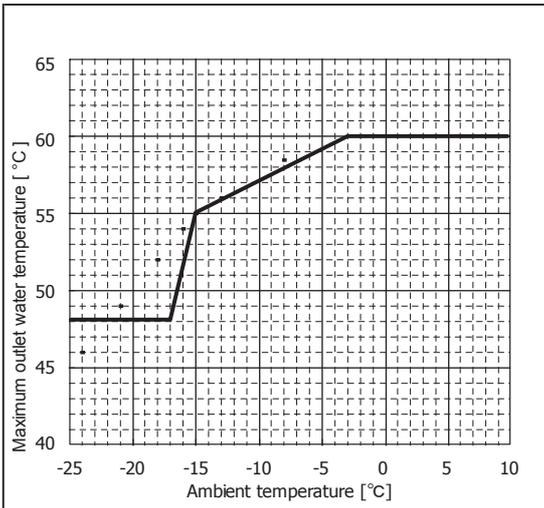


### ■ Zubadan

#### PUHZ-SHW80/112VHA

#### PUHZ-SHW112/140YHA

#### PUHZ-SHW230YKA





■ PUAZ-SHW140YHA

Water outlet temperature[°C]		25		35		40		45		50		55		60	
Ambient temperature[°C]		Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP
Max	(INJ) -20	-	-	11.77	2.08	11.77	1.89	11.77	1.69	-	-	-	-	-	-
	(INJ) -15	-	-	14.00	2.15	14.00	1.95	14.00	1.75	13.25	1.54	13.00	1.32	-	-
	(INJ) -10	15.21	2.64	15.04	2.33	14.95	2.11	14.87	1.89	14.60	1.68	14.33	1.46	-	-
	(INJ) -7	15.93	2.76	15.66	2.44	15.53	2.21	15.39	1.98	15.26	1.76	15.13	1.55	-	-
	(INJ) 2	16.77	3.02	15.79	2.71	15.30	2.43	14.82	2.16	14.58	1.91	14.35	1.66	13.84	1.41
	7	17.28	4.33	16.42	3.79	15.98	3.39	15.55	2.98	15.15	2.68	14.75	2.37	14.36	2.13
	12	20.01	4.78	18.95	4.23	18.22	3.75	17.48	3.27	17.05	2.94	16.62	2.61	16.32	2.38
	15	21.49	5.05	20.63	4.52	19.64	3.98	18.64	3.43	18.19	3.14	17.74	2.84	17.84	2.54
	20	22.63	5.21	21.60	4.69	21.09	4.20	20.57	3.72	20.09	3.35	19.60	2.99	19.45	2.70
	Nominal	(INJ) -20	-	-	11.77	2.08	11.77	1.89	11.77	1.69	-	-	-	-	-
(INJ) -15		-	-	14.00	2.15	14.00	1.95	14.00	1.75	13.25	1.54	13.00	1.32	-	-
(INJ) -10		14.00	2.77	14.00	2.42	14.00	2.17	14.00	1.92	14.00	1.70	14.00	1.48	-	-
(INJ) -7		14.00	2.98	14.00	2.58	14.00	2.30	14.00	2.02	14.00	1.80	14.00	1.58	-	-
(INJ) 2		14.00	3.34	14.00	2.96	14.00	2.70	14.00	2.44	14.00	2.13	14.00	1.83	13.84	1.41
7		14.00	4.75	14.00	4.22	14.00	3.75	14.00	3.28	14.00	2.85	14.00	2.41	14.00	2.14
12		16.16	5.21	16.16	4.60	16.16	4.08	16.16	3.55	16.16	3.12	16.16	2.68	16.16	2.40
15		17.60	5.52	17.60	4.86	17.60	4.29	17.60	3.73	17.60	3.29	17.60	2.86	17.60	2.56
20		18.99	5.81	18.99	5.10	18.99	4.50	18.99	3.90	18.99	3.47	18.99	3.03	18.99	2.73
Mid		(INJ) -20	-	-	9.41	2.16	9.41	1.94	9.41	1.73	-	-	-	-	-
	(INJ) -15	-	-	11.20	2.31	11.20	2.06	11.20	1.80	10.60	1.56	10.40	1.33	-	-
	(INJ) -10	11.20	3.12	11.20	2.65	11.20	2.33	11.20	2.01	11.20	1.76	11.20	1.50	-	-
	(INJ) -7	11.20	3.38	11.20	2.85	11.20	2.50	11.20	2.14	11.20	1.87	11.20	1.60	-	-
	(INJ) 2	11.20	3.90	11.20	3.34	11.20	3.02	11.20	2.70	11.20	2.33	11.20	1.96	11.07	1.59
	7	11.20	4.98	11.20	4.45	11.20	3.94	11.20	3.44	11.20	3.00	11.20	2.55	11.20	2.25
	12	12.93	5.57	12.93	4.98	12.93	4.40	12.93	3.82	12.93	3.35	12.93	2.89	12.93	2.54
	15	14.08	5.93	14.08	5.33	14.08	4.70	14.08	4.07	14.08	3.59	14.08	3.11	14.08	2.74
	20	15.19	6.47	15.19	5.67	15.19	4.99	15.19	4.31	15.19	3.82	15.19	3.32	15.19	2.92
	Min	-20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-15		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-10		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-7		5.95	3.57	4.89	2.82	4.70	2.46	4.50	2.10	4.30	1.86	4.11	1.61	-	-
2		8.00	4.35	5.71	3.67	5.46	3.19	5.21	2.72	4.95	2.38	4.69	2.04	-	-
7		8.99	5.15	5.51	4.38	5.27	3.81	5.04	3.23	4.78	2.83	4.53	2.43	-	-
12		10.49	5.69	4.38	4.88	4.19	4.23	4.00	3.58	3.80	3.14	3.60	2.69	-	-
15		11.30	6.13	4.76	5.30	4.58	4.61	4.40	3.93	4.18	3.44	3.97	2.95	-	-
20		12.27	6.66	10.03	5.90	9.73	5.19	9.43	4.49	9.05	3.93	8.67	3.38	-	-

■ PUAZ-SHW230YKA

Water outlet temperature[°C]		35		40		45		50		55		60	
Ambient temperature[°C]		Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP
Max	(INJ) -20	20.27	2.06	19.76	1.84	19.25	1.62	-	-	-	-	-	-
	(INJ) -15	22.91	2.20	22.70	2.00	22.49	1.80	21.64	1.58	20.79	1.36	-	-
	(INJ) -10	25.55	2.34	25.64	2.16	25.73	1.98	25.65	1.81	25.57	1.64	-	-
	(INJ) -7	27.13	2.43	27.40	2.26	27.67	2.09	28.05	1.95	28.43	1.80	-	-
	(INJ) 2	23.20	2.29	23.00	2.16	22.86	2.02	22.82	1.99	22.78	1.95	22.65	1.91
	7	27.95	3.28	27.93	3.07	27.90	2.85	27.90	2.60	27.50	2.34	26.26	1.97
	12	29.53	3.48	29.32	3.21	29.11	2.94	28.81	2.70	28.50	2.46	27.44	2.15
	15	30.48	3.60	30.16	3.30	29.84	3.00	29.47	2.76	29.10	2.52	28.15	2.26
	20	32.06	3.80	31.56	3.45	31.05	3.09	30.58	2.87	30.10	2.64	29.33	2.44
	Nominal	(INJ) -20	20.27	2.06	19.76	1.84	19.25	1.62	-	-	-	-	-
(INJ) -15		22.91	2.20	22.70	2.00	22.49	1.80	21.64	1.58	20.79	1.36	-	-
(INJ) -10		23.00	2.60	23.00	2.36	23.00	2.12	23.00	1.95	23.00	1.78	-	-
(INJ) -7		23.00	2.85	23.00	2.58	23.00	2.32	23.00	2.18	23.00	2.04	-	-
(INJ) 2		23.00	2.37	23.00	2.16	22.86	2.02	22.82	1.99	22.78	1.95	22.65	1.91
7		23.00	3.65	23.00	3.34	23.00	3.02	23.00	2.71	23.00	2.39	23.00	2.01
12		24.28	4.10	24.28	3.68	24.28	3.26	24.28	2.92	24.28	2.58	24.28	2.25
15		25.71	4.29	25.71	3.84	25.71	3.39	25.71	3.04	25.71	2.70	25.71	2.40
20		28.10	4.61	28.10	4.10	28.10	3.59	28.10	3.24	28.10	2.89	28.10	2.64
Mid		(INJ) -20	16.22	2.00	15.81	1.87	15.40	1.73	-	-	-	-	-
	(INJ) -15	18.33	2.36	18.16	2.16	17.99	1.97	17.31	1.79	16.63	1.60	-	-
	(INJ) -10	18.40	2.72	18.40	2.46	18.40	2.21	18.40	2.02	18.40	1.84	-	-
	(INJ) -7	18.40	2.93	18.40	2.64	18.40	2.35	18.40	2.16	18.40	1.98	-	-
	(INJ) 2	18.40	2.90	18.40	2.60	18.29	2.30	18.26	2.22	18.22	2.13	18.12	2.00
	7	18.40	4.01	18.40	3.58	18.40	3.14	18.40	2.77	18.40	2.40	18.40	2.16
	12	19.42	4.58	19.42	4.05	19.42	3.52	19.42	3.09	19.42	2.67	19.42	2.45
	15	20.57	4.91	20.57	4.34	20.57	3.76	20.57	3.31	20.57	2.86	20.57	2.63
	20	22.48	5.55	22.48	4.89	22.48	4.23	22.48	3.73	22.48	3.23	22.48	2.93
	Min	-20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-15		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-10		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-7		12.64	2.72	12.14	2.41	11.63	2.10	10.65	1.79	9.66	1.48	-	-
2		11.80	3.52	11.31	3.11	10.83	2.70	9.99	2.30	9.14	1.90	-	-
7		11.43	4.31	10.49	3.73	9.55	3.15	8.40	2.59	7.24	2.03	-	-
12		11.37	5.08	10.37	4.39	9.36	3.70	8.29	3.32	7.22	2.94	-	-
15		13.47	5.58	12.43	4.87	11.38	4.17	10.43	3.77	9.47	3.38	-	-
20		19.95	5.94	19.11	5.29	18.26	4.63	17.48	4.13	16.71	3.62	-	-

## 5.3 Best COP

### ■ Power inverter

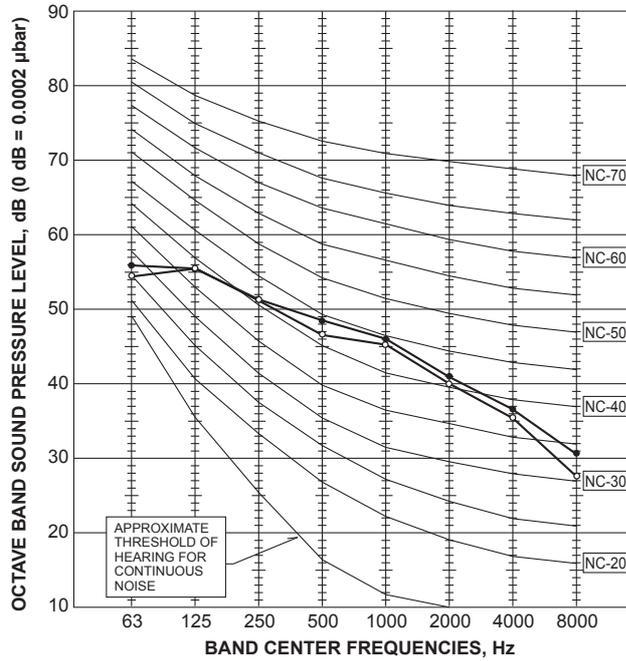
Water outlet temperature[°C ]		35		45		55	
Ambient temperature[°C ]		Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP
PUHZ-SW 40VHA(-BS)	-7	3.49	2.85	3.36	2.15	3.24	1.59
	2	3.04	3.58	3.14	2.74	3.18	1.91
		2.85	3.72	2.82	2.87	2.79	2.01
7	3.91	4.82	3.76	3.66	3.65	2.37	
PUHZ-SW 50VHA(-BS)	-7	3.52	2.85	3.39	2.16	3.26	1.60
	2	3.06	3.60	3.16	2.76	3.21	1.92
		2.87	3.74	2.85	2.88	2.82	2.02
7	3.94	4.84	3.79	3.67	3.68	2.38	
PUHZ-SW 75VHA(-BS)	-7	6.16	2.95	5.92	2.26	5.33	1.74
	2	5.11	3.60	4.73	3.05	4.18	2.20
		4.57	3.71	4.23	3.12	3.75	2.27
7	5.64	4.72	5.94	3.65	6.14	2.77	
PUHZ-SW 100V/YHA(-BS)	-7	7.15	2.95	7.35	2.27	7.48	1.62
	2	7.32	3.69	7.17	2.86	6.89	2.08
		6.74	3.88	6.63	2.97	6.42	2.21
7	6.21	4.71	6.35	3.62	6.58	2.71	
PUHZ-SW 120V/YHA(-BS)	-7	8.11	2.92	8.34	2.26	8.56	1.70
	2	7.81	3.67	7.54	2.88	7.32	2.05
		6.82	3.84	6.78	2.97	6.72	2.14
7	9.24	4.65	9.55	3.54	9.89	2.62	

### ■ Zubadan

Water outlet temperature[°C ]		35		45		55	
Ambient temperature[°C ]		Capacity	COP	Capacity	COP	Capacity	COP
PUHZ-SHW 80VHA	-7	7.18	3.20	7.33	2.46	7.40	1.90
	2	7.54	3.68	7.35	3.00	7.21	2.25
		6.82	4.06	6.72	3.15	6.66	2.38
7	6.15	4.82	6.03	3.70	5.79	2.80	
PUHZ-SHW 112V/YHA	-7	7.16	3.18	7.31	2.45	7.38	1.89
	2	7.52	3.66	7.33	2.99	7.19	2.24
		6.80	4.04	6.70	3.13	6.64	2.37
7	6.13	4.80	6.01	3.68	5.77	2.79	
PUHZ-SHW 140YHA	-7	7.14	3.18	7.29	2.44	7.36	1.89
	2	7.50	3.65	7.31	2.98	7.17	2.23
		6.79	4.03	6.69	3.13	6.63	2.36
7	6.12	4.79	6.00	3.67	5.76	2.78	
PUHZ-SHW 230YKA	-7	16.68	2.95	19.41	2.37	20.98	2.06
	2	13.20	3.45	13.04	2.59	12.91	2.19
		12.49	3.55	12.22	2.73	12.00	2.25
7	11.43	4.31	13.94	3.17	15.42	2.42	

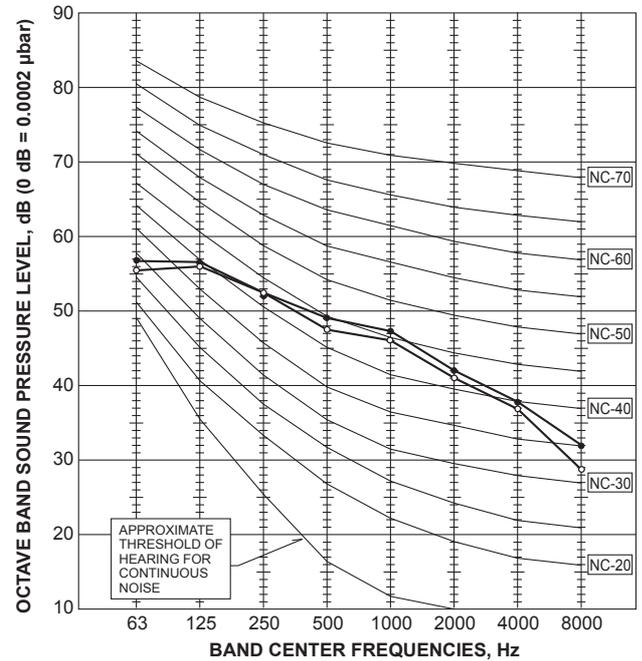
## PUHZ-SHW80VHA

MODE	SPL(dB)	LINE
COOLING	50	○—○
HEATING	51	●—●



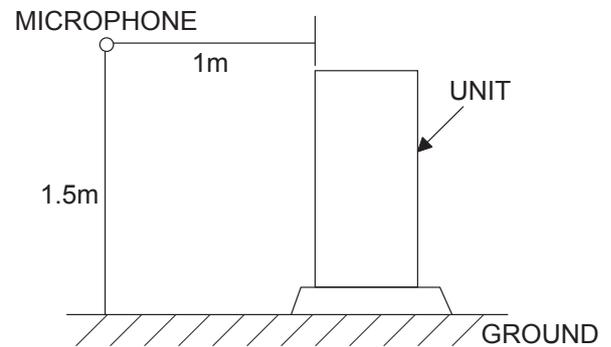
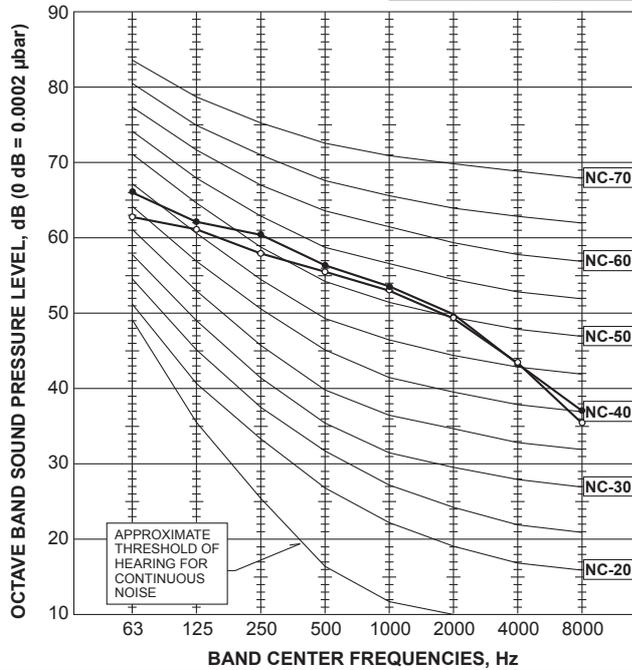
## PUHZ-SHW112VHA PUHZ-SHW112/140YHA

MODE	SPL(dB)	LINE
COOLING	51	○—○
HEATING	52	●—●



## PUHZ-SHW230YKA

MODE	SPL(dB)	LINE
COOLING	58	○—○
HEATING	59	●—●



Outdoor unit

## 9.3 Split-type units ( ZUBADAN )

PUHZ-SHW80VHA, PUHZ-SHW112VHA,  
PUHZ-SHW112YHA, PUHZ-SHW140YHA,  
PUHZ-SHW230YKA

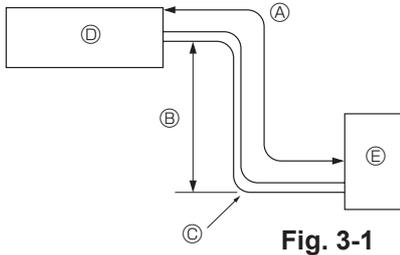
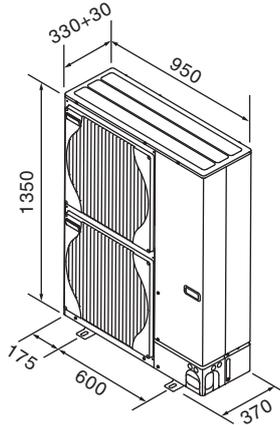


Fig. 3-1

SHW80,112,140



SHW230

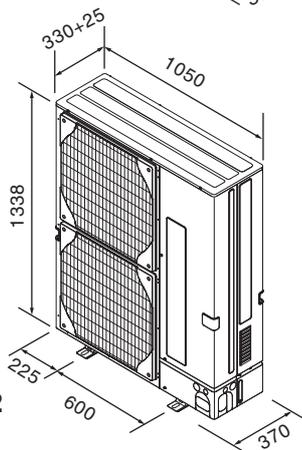


Fig. 3-2

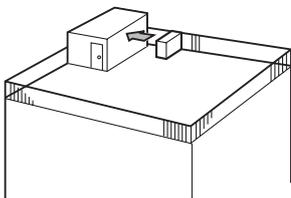


Fig. 3-3

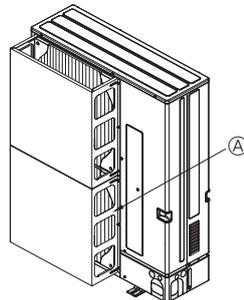


Fig. 3-4

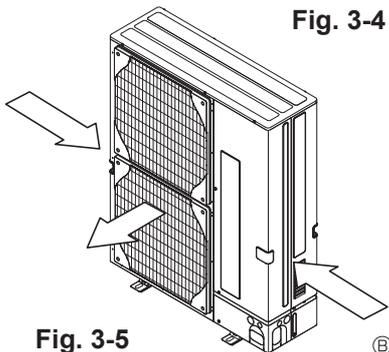


Fig. 3-5

### 9.3.1. Refrigerant pipe (Fig. 3-1)

Check that the difference between the heights of the indoor and outdoor units, the length of refrigerant pipe, and the number of bends in the pipe are within the limits shown below.

Models	Ⓐ Pipe length (one way)	Ⓑ Height difference	Ⓒ Number of bends (one way)
SHW80,112,140	Max. 75 m	Max. 30 m	Max. 15
SHW230	Max. 80 m	Max. 30 m	Max. 15

- Height difference limitations are binding regardless of which unit, indoor or outdoor, is positioned higher.
- ⓐ Indoor unit      ⓑ Outdoor unit

### 9.3.2. Choosing the outdoor unit installation location

- Avoid locations exposed to direct sunlight or other sources of heat.
- Select a location from which noise emitted by the unit will not inconvenience neighbors.
- Select a location permitting easy wiring and pipe access to the power source and indoor unit.
- Avoid locations where combustible gases may leak, be produced, flow, or accumulate.
- Note that water may drain from the unit during operation.
- Select a level location that can bear the weight and vibration of the unit.
- Avoid locations where the unit can be covered by snow. In areas where heavy snow fall is anticipated, special precautions such as raising the installation location or installing a hood on the air intake must be taken to prevent the snow from blocking the air intake or blowing directly against it. This can reduce the airflow and a malfunction may result.
- Avoid locations exposed to oil, steam, or sulfuric gas.
- Use the transportation handles of the outdoor unit to transport the unit. If the unit is carried from the bottom, hands or fingers may be pinched.

### 9.3.3. Outline dimensions (Outdoor unit) (Fig. 3-2)

#### 9.3.4. Ventilation and service space

##### (1) Windy location installation

When installing the outdoor unit on a rooftop or other location unprotected from the wind, situate the air outlet of the unit so that it is not directly exposed to strong winds. Strong wind entering the air outlet may impede the normal airflow and a malfunction may result.

The following shows three examples of precautions against strong winds.

- ① Face the air outlet towards the nearest available wall about 50 cm away from the wall. (Fig. 3-3)
- ② Install an optional air guide if the unit is installed in a location where strong winds from a typhoon, etc. may directly enter the air outlet. (Fig. 3-4)
  - Ⓐ Air protection guide
- ③ Position the unit so that the air outlet blows perpendicularly to the seasonal wind direction, if possible. (Fig. 3-5)
  - Ⓑ Wind direction

##### (2) When installing a single outdoor unit (Refer to the next page)

Minimum dimensions are as follows, except for Max., meaning Maximum dimensions, indicated.

Refer to the figures for each case.

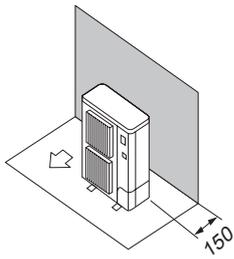
- ① Obstacles at rear only (Fig. 3-6)
- ② Obstacles at rear and above only (Fig. 3-7)
- ③ Obstacles at rear and sides only (Fig. 3-8)
- ④ Obstacles at front only (Fig. 3-9)
  - \*When using the optional air outlet guides, the clearance is 500 mm or more.
- ⑤ Obstacles at front and rear only (Fig. 3-10)
  - \*When using the optional air outlet guides, the clearance is 500 mm or more.
- ⑥ Obstacles at rear, sides, and above only (Fig. 3-11)
  - \*Do not install the optional air outlet guides for upward airflow.

##### (3) When installing multiple outdoor units (Refer to the next page)

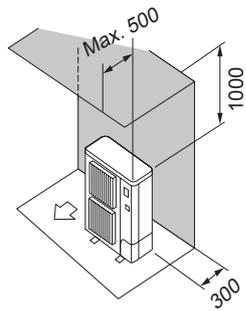
Leave 10 mm space or more between the units.

- ① Obstacles at rear only (Fig. 3-12)
- ② Obstacles at rear and above only (Fig. 3-13)
  - \*No more than 3 units must be installed side by side. In addition, leave space as shown.
  - \*Do not install the optional air outlet guides for upward airflow.
- ③ Obstacles at front only (Fig. 3-14)
  - \*When using the optional air outlet guides, the clearance is 1000 mm or more.
- ④ Obstacles at front and rear only (Fig. 3-15)
  - \*When using the optional air outlet guides, the clearance is 1000 mm or more.
- ⑤ Single parallel unit arrangement (Fig. 3-16)
  - \*When using the optional air outlet guides installed for upward airflow, the clearance is 1000 mm or more.
- ⑥ Multiple parallel unit arrangement (Fig. 3-17)
  - \*When using the optional air outlet guides installed for upward airflow, the clearance is 1500 mm or more.
- ⑦ Stacked unit arrangement (Fig. 3-18)
  - \*The units can be stacked up to 2 units high.
  - \*No more than 2 stacked units must be installed side by side. In addition, leave space as shown.

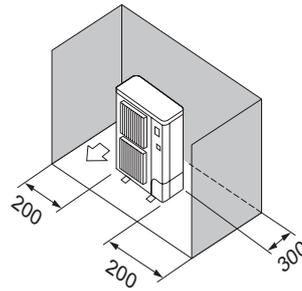
UNIT : mm



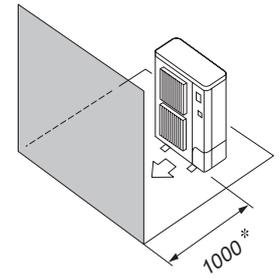
**Fig. 3-6**



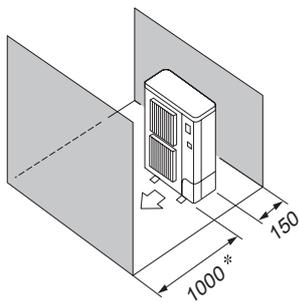
**Fig. 3-7**



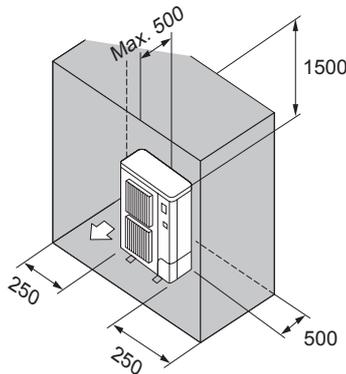
**Fig. 3-8**



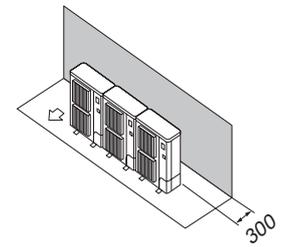
**Fig. 3-9**



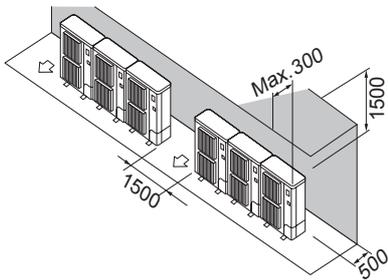
**Fig. 3-10**



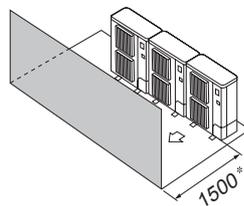
**Fig. 3-11**



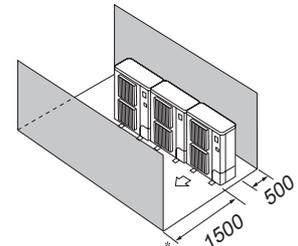
**Fig. 3-12**



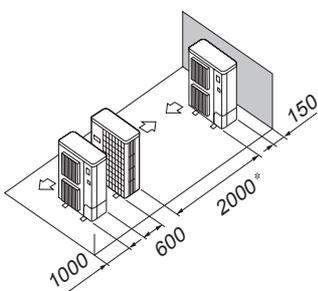
**Fig. 3-13**



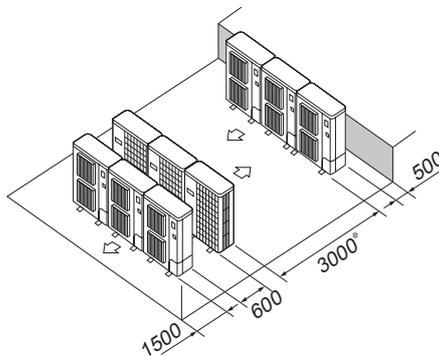
**Fig. 3-14**



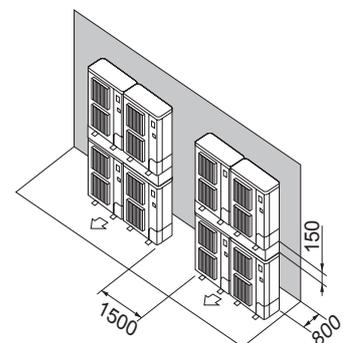
**Fig. 3-15**



**Fig. 3-16**



**Fig. 3-17**



**Fig. 3-18**

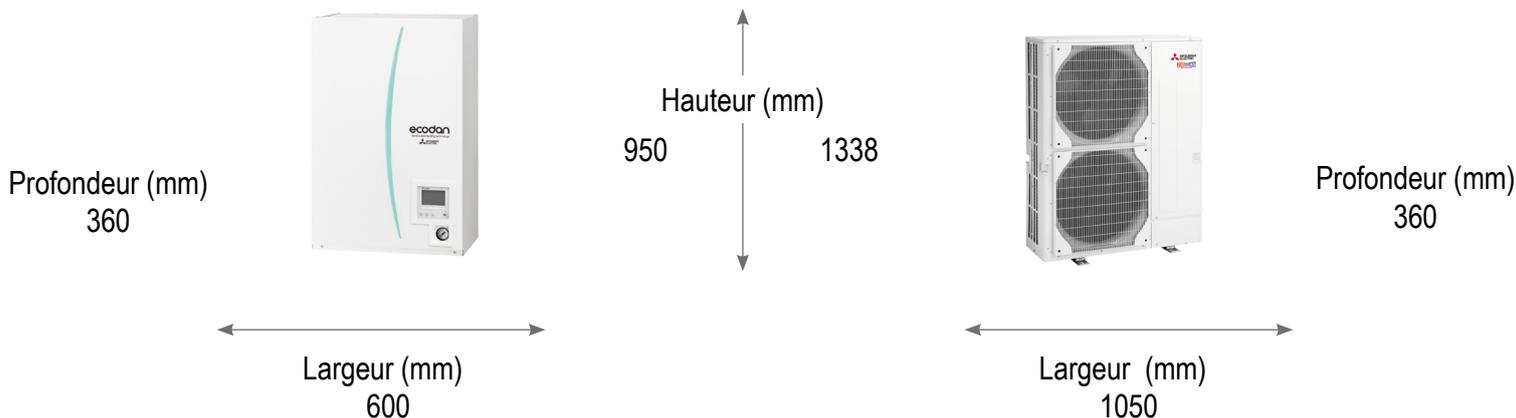
**R410A**

## Zubadan 23 Tri

PUHZ-SHW230YKA2 / ERSE-YM9ED

**ZUBADAN**  
New Generation

Puissance <sup>(1)</sup> (+7°C ext, 35°C eau) min - nom - max	kW	11.40 - 23.00 - 28.00
Puissance absorbée <sup>(1)</sup> (+7°C ext, 35°C eau)	kW	6.30
COP <sup>(1)</sup> (+7°C ext, 35°C eau, selon EN14511)	-	3.65
Rendement saisonnier ( $\eta_s$ ) <sup>(2)</sup> / SCOP (35°C eau)	% / -	165 / 4.21 <b>A++</b>
Rendement saisonnier ( $\eta_s$ ) <sup>(2)</sup> / SCOP (55°C eau)	% / -	128 / 3.28 <b>A+</b>
Puissance (-7°C ext, 35°C eau) / (-7°C ext, 45°C eau)	kW	23.00 / 23.00
Puissance (-15°C ext, 35°C eau) / (-15°C ext, 45°C eau)	kW	22.90 / 22.50
Plage fonctionnement (T° ext)	°C	-25 / +35
Température de départ d'eau maximum	°C	+60
Puissance / EER <sup>(1)</sup> (+35°C ext, 18°C eau)	kW	20.00 / 3.55
Plage fonctionnement (T° ext)	°C	+10 / +46
Température de départ d'eau minimum	°C	+5



MODULE HYDRAULIQUE		ERSE-YM9ED
Puissance acoustique <sup>(3)</sup> / Pression acoustique à 1m <sup>(4)</sup>	dB(A)	45 / 30
Poids net à vide	kg	64
Appoint électrique	kW	9 (3 + 6)

UNITÉ EXTÉRIEURE		PUHZ-SHW230YKA2
Puissance acoustique <sup>(3)</sup>	dB(A)	75
Pression acoustique à 1m <sup>(4)</sup>	dB(A)	59
Poids net	kg	149

 **DONNÉES FRIGORIFIQUES**

Diamètre liquide / Diamètre gaz	Pouce	1/2 Flare - 1 Brasé
Longueur mini / longueur maxi / dénivellé maxi	m	2 / 80 / 30
Fluide / PRP (Pouvoir de Réchauffement Planétaire)	- / -	R410A / 2088
Lg préchargée / Précharge / Tonne équivalent CO <sub>2</sub>	m / kg / t	30 / 7.1 / 14.83

 **DONNÉES HYDRAULIQUES \***

Débit d'eau nominal	l/min	47.1
Volume d'eau minimum requis /conseillé au primaire**	L	28 / 99
Diamètre tuyauterie recommandé direct (cuivre)	mm	40/42
Diamètre tuyauterie recommandé découplé (cuivre)	mm	40/42

 **DONNÉES ÉLECTRIQUES \***

Type alimentation électrique	-	400V - 3P+N+T
Câble module hydraulique - unité extérieure <sup>(6)</sup>	mm <sup>2</sup>	4 x 1.5 mm <sup>2</sup>
Section câble / calibre disjoncteur unité extérieure	mm <sup>2</sup> /A	5 x 4 mm <sup>2</sup> / 25
Section câble / calibre disjoncteur appoint électrique	mm <sup>2</sup> /A	5 x 1.5 mm <sup>2</sup> / 16

**RETROUVEZ TOUTES LES DONNÉES DE CE PRODUIT**

En scannant ou en cliquant sur ce QR CODE



<sup>(1)</sup> Selon EN14511:2013, prenant en compte les dégivrages le cas échéant. <sup>(2)</sup> Selon directive Eco-design 2009/125/EC et règlements ERP lot1 813/2013 et étiquetage lot 1 811/2013. <sup>(3)</sup> à 1 m en double chambre réverbérante, à +7°C extérieur et 55°C de température de départ d'eau, selon EN12102. <sup>(4)</sup> A 1 m en chambre anéchoïque. <sup>(5)</sup> Selon EN16147:2011. <sup>(6)</sup> Données électriques à valeurs indicatives, se reporter à la norme NFC 15-100. \*: pour plus d'informations, consulter le guide hydraulique \*\*: Le volume d'eau minimum requis est celui nécessaire pour assurer le dégivrage de la PAC, sans toutefois éviter les courts-cycles. Le volume d'eau conseillé permettra à la fois d'assurer un dégivrage correct et de réduire les risques de court-cycles en inter-saison.



## Zubadan 23 Tri

SET ERSE-YM9ED / PUHZ-SHW230YKA2

**ZUBADAN**  
New Generation

### Saisie des données de la zone

#### Chauffage

Mode de production chauffage	Chauffage individuel
Programmation chauffage	Optimiseur

#### Refroidissement

Refroidissement	Zone totalement refroidie
Programmation refroidissement	Optimiseur

### Saisie du groupe

#### Système de refroidissement du groupe

Refroidissement	Avec système de refroidissement
-----------------	---------------------------------

### Saisie du système d'émission

Type d'émetteur	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Ventilateurs liés aux émetteurs	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Pertes au dos de l'émetteur	«Suivant votre projet»

#### Emetteur chaud

Type de chauffage	Electrique autre (Thermodynamique ...)
Type d'émetteur chaud	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Lié à la génération	PAC ATW ERSE-YM9ED / PUHZ-SHW230YKA2
Classe de variation spatiale	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Variation temporelle	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Détection de présence	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»

#### Réseau chaud

Type de réseau	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Emplacement du réseau	Réseau entièrement en volume chauffé
Régulation de la température	Temp. de départ fonction de temp. extérieure
Régulation du débit	à débit variable
Présence d'un circulateur	Oui
Puissance du circulateur * W	38
Type du circulateur	Vitesse variable et pression différentielle variable

#### Emetteur froid

Type de refroidissement	Electrique thermodynamique
Type d'émetteur froid	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Lié à la génération	PAC ATW ERSE-YM9ED / PUHZ-SHW230YKA2
Classe de variation spatiale	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Variation temporelle	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»

# FICHE RE2020

## SET ERSE-YM9ED / PUHZ-SHW230YKA2

<b>Réseau froid</b>	
Type de réseau	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Emplacement du réseau	Réseau entièrement en volume chauffé
Régulation de la température	Temp. de départ fonction de la temp. extérieure
Régulation du débit	A débit variable
Présence d'un circulateur	Oui
Puissance du circulateur *	38
Type du circulateur	Vitesse variable et pression différentielle variable
* La puissance du circulateur est donnée pour la vitesse 1, il convient de vérifier que la pression statique disponible est suffisante et au besoin de modifier la vitesse du circulateur. Données disponibles dans le DATABOOK ECODAN.	
<b>Saisie de la génération</b>	
Désignation	PAC ATW ERSE-YM9ED / PUHZ-SHW230YKA2
Services assurés	Chauffage et refroidissement
Type de gestion	Générateurs en cascade
Raccordement des générateurs	Générateur seul ou avec isolement possible
Raccordement hydraulique	Avec possibilité d'isolement
Position de la production	En volume chauffé
<b>Type de gestion de la température de génération en chauffage</b>	
Gestion de la température en chaud	Fonctionnement à température moyenne des réseaux de distribution
<b>Type de gestion de la température de génération en refroidissement</b>	
Gestion de la température en froid	Fonctionnement à température moyenne constante
<b>Saisie du générateur</b>	
Désignation	PUHZ-SHW230YKA2
Type de générateur	503 / PAC à compression électrique
Service du générateur	Chauffage et Refroidissement
Nombre identique	1
<b>Caractéristiques</b>	
Type de système	PAC air/eau
<b>Mode chauffage</b>	
Type d'émetteur raccordé	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Fonctionnement du compresseur	Fonctionnement en mode continu du compresseur
Statut des données en mode continu	Par défaut
Statut de la part de la puissance des auxiliaires	Certifié
Part de la puissance électrique des auxiliaires dans la puissance électrique totale	0.0035 (0.35%)
Puissances de la PAC connues	Les puissances absorbées
Type de limite de température	Pas de limite

# FICHE RE2020

## SET ERSE-YM9ED / PUHZ-SHW230YKA2

### Mode refroidissement

Les données de refroidissement sont différentes du mode chauffage	Cocher la case
Type d'émetteur raccordé	«Utilisez le menu déroulant selon votre projet»
Fonctionnement du compresseur	Fonctionnement en mode continu du compresseur
Statut des données en mode continu	Par défaut
Statut de la part de la puissance des auxiliaires	Par défaut
Puissances de la PAC connues	Les puissances absorbées
Type de limite de température	Pas de limite

### Source Amont

Source amont pour système sur l'air	Air extérieur
Puissance des ventilateurs (uniquement pour machines gainées) W	0

### Chauffage

Données connues	Il existe des valeurs certifiées ou mesurées
Température source amont	-7°C ; 7°C
Température fluide aval	35/30°C ; 45/40°C ; 55/47°C

		Temp fluide amont		
		-7°C	+7°C	
Température fluide aval	35/30°C	Pabs	10.52 kW	6.30 kW
		COP	2.45	3.65
	45/40°C	Pabs	11.20 kW	7.81 kW
		COP	2.21	3.06
	55/47°C	Pabs	11.88 kW	9.31 kW
		COP	1.96	2.47
Statut	Certifié			

Existence d'une résistance d'appoint	Oui
Puissance de la résistance d'appoint kW	9.00

### Rafraichissement

Données connues	Il n'existe aucune valeur certifiée ou mesurée
Température source amont	35°C
Température fluide aval	7/12°C ; 18/23°C

		Temp fluide amont
		+35°C
Statut	Déclaré	

# Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur [PAC] air/eau



Evaluation des immissions de bruit d'une pompe à chaleur air/eau avec une puissance de chauffe jusqu'à 40 kW; Evaluation pour la période de nuit

## Informations générales

Adresse: Route du Jorat 31, CP / Lieu: 1052 Le Mont-sur-Lausanne, Parcelle no.: 794, demande de permis de construire no.: 226132

## Données sur la pompe à chaleur air/eau (données techniques + plan de situation avec l'installation)

selon les normes EN 255 resp. EN 14511 (voir www.wpz.ch)

Fabricant: PSA, Puissance acoustique  $L_{WA}$ : 66 dBA, Modèle / Type: Europac +, Niveau sonore  $L_{pA}$ : dBA, Puissance: 2 kW, à (distance)  $s_1$ : m, Situation:  à l'intérieur,  à l'extérieur,  système split

Puissance acoustique à l'extérieur  $L_{WA}$  (données constructeur / Wärmepumpen-Testzentrum www.wpz.ch): 66 dBA

Distance (s) Source - Récepteur (immeuble voisin ; maison plurifamiliale : sur l'immeuble même ; parcelle non construite : sur l'alignement): m

Valeurs de planification (annexe 6 OPB):  DS II (habitation),  DS III (mixte), 45 dBA

## Calcul du niveau d'évaluation $L_r$ au récepteur

Facteurs de correc

Directivité de la source  $D_c$ :  PAC intérieure, ouvertures à la façade (+ 6 dB),  PAC intérieure, ouvertures près d'un angle rentrant de façade (+ 9 dB),  PAC extérieure proche de la façade (+ 6 dB),  PAC extérieure près d'un angle rentrant de façade (+ 9 dB),  PAC à + de 5 mètres de la façade (+ 3 dB), 3 dB

Niveau sonore  $L_{pA}$  au récepteur ( $L_{pA} = L_{WA} - 11 + D_c - 20 \cdot \log(s)$ ): dBA

Correction de niveau K1: Fonctionnement nocturne (19:00 - 07:00 heures), 10 dB

Correction de niveau K2: Audibilité des composantes tonales,  pas audible,  faiblement audible + 2 dB (cas normal),  nettement audible + 4 dB,  fortement audible + 6 dB, 2 dB

Correction de niveau K3: Audibilité des composantes impulsives,  pas audible (cas normal des appareils monovalents),  faiblement audible + 2 dB (PAC doublé ou deux vitesses),  nettement audible + 4 dB,  fortement audible + 6 dB, 0 dB

Correction selon la durée de fonctionnement  $t$  (normalement:  $t = 720$  min.): 720 min., 0.0 dB

Mesures constructives:  Grille anti pluie insonorisée (env. -3 dB),  Petit saut de loup (env. 1,5 m de haut, env. -5 dB),  Grand saut de loup (env. 2,0 m de haut, env. -6 dB),  Autre: dB,  Autre: dB, 0 dB

Niveau d'évaluation  $L_r$ : dBA

La valeur de planification de 45 dBA est

Prise en compte du principe de prévention?  Oui,  Non

Auteur

Cully, le 18.04.2024

Lieu, Date

  
Signature

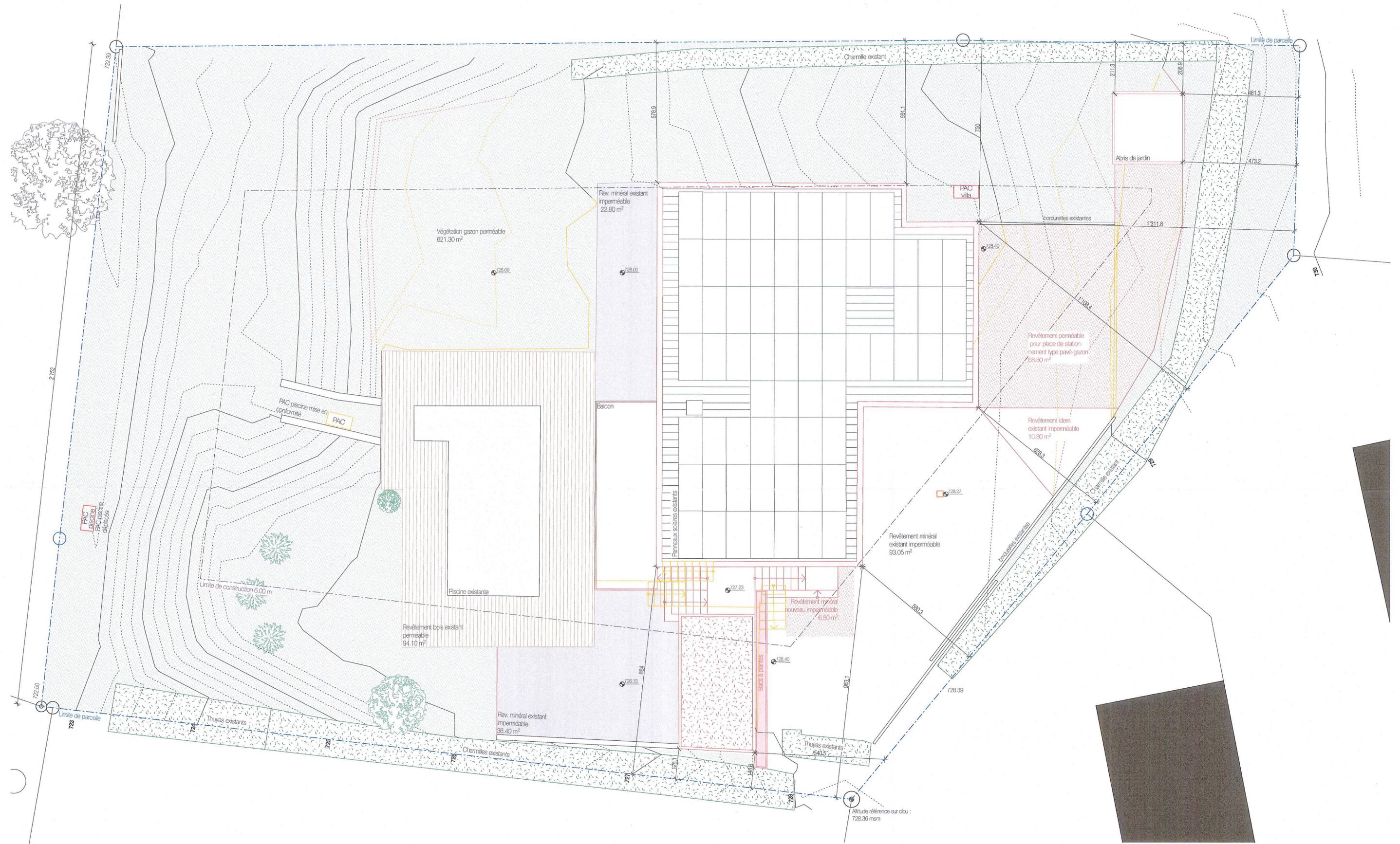
PAC piscine



**PSA**  
 BOULEVARD DE LA ROMANERIE  
 49180  
 ST. BARTHELEMY D'ANJOU  
 FRANCE  
**EPACPLUS5VAB**

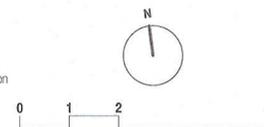
MADE IN EUROPE  
 08085478.0

TENSION D'ALIMENTATION: 230 V ~ 50 Hz	
PUISSANCE ABSORBEE MAX.	2,0 kW
FUSIBLE DE SECURITE: 16A AM	
CLASSE DE PROTECTION : IP 24	
FONCTION	FROID CHAUD
PUISSANCE	8,00
TENSION	230
TS MAX. : 45 DEGRE	
TS MIN. : 5 DEGRE	
PS : 26 bar	
LW : 66 dBA	
REFRIGERANT R407C : 0,820 kg	POIDS NET : 68 Kg
No. DE SERIE: 01568289	DATE FABRIC. : 21-09-2006
REFRIGERANT R407C	

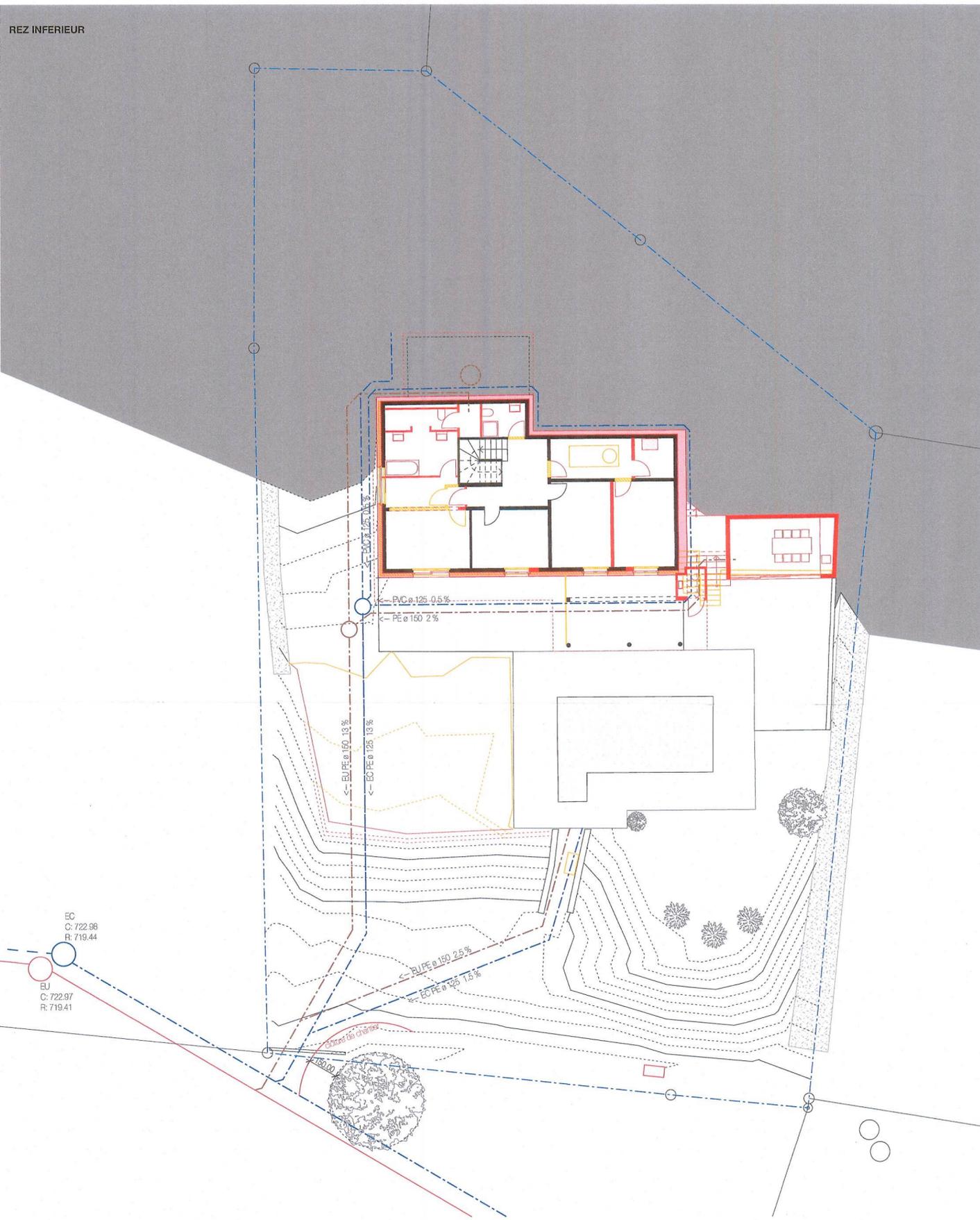


**Légendes:**

- A construire
- A démolir
- Espaces vert perméable
- Espaces imperméable
- TN
- TA
- Limite de construction



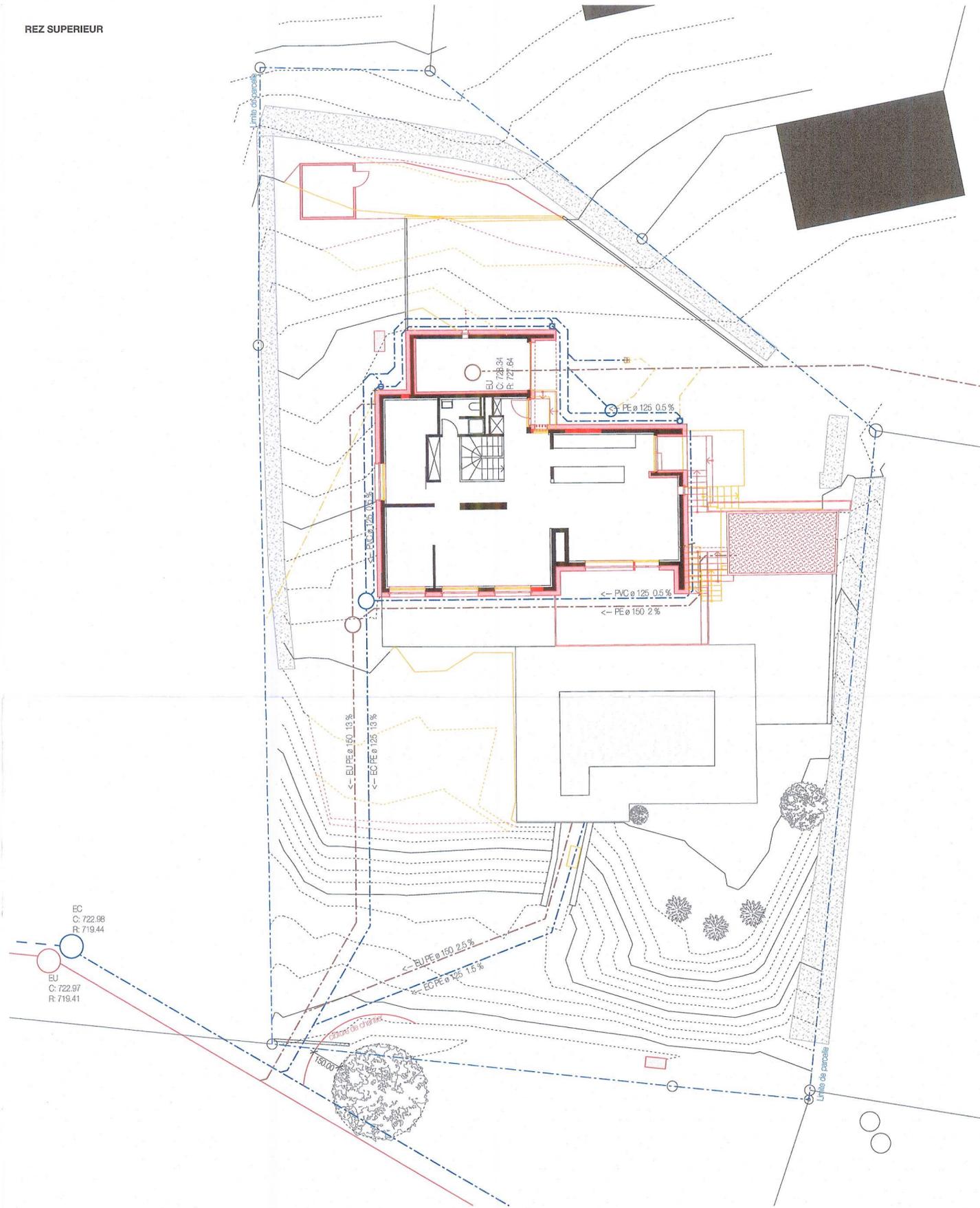
REZ INFÉRIEUR



EC  
C: 722.98  
R: 719.44

EU  
C: 722.97  
R: 719.41

REZ SUPÉRIEUR

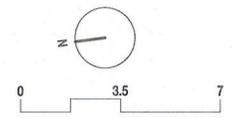


EC  
C: 722.98  
R: 719.44

EU  
C: 722.97  
R: 719.41

Légendes:

- A construire
- A démolir
- Espaces vert perméable
- Espaces imperméable

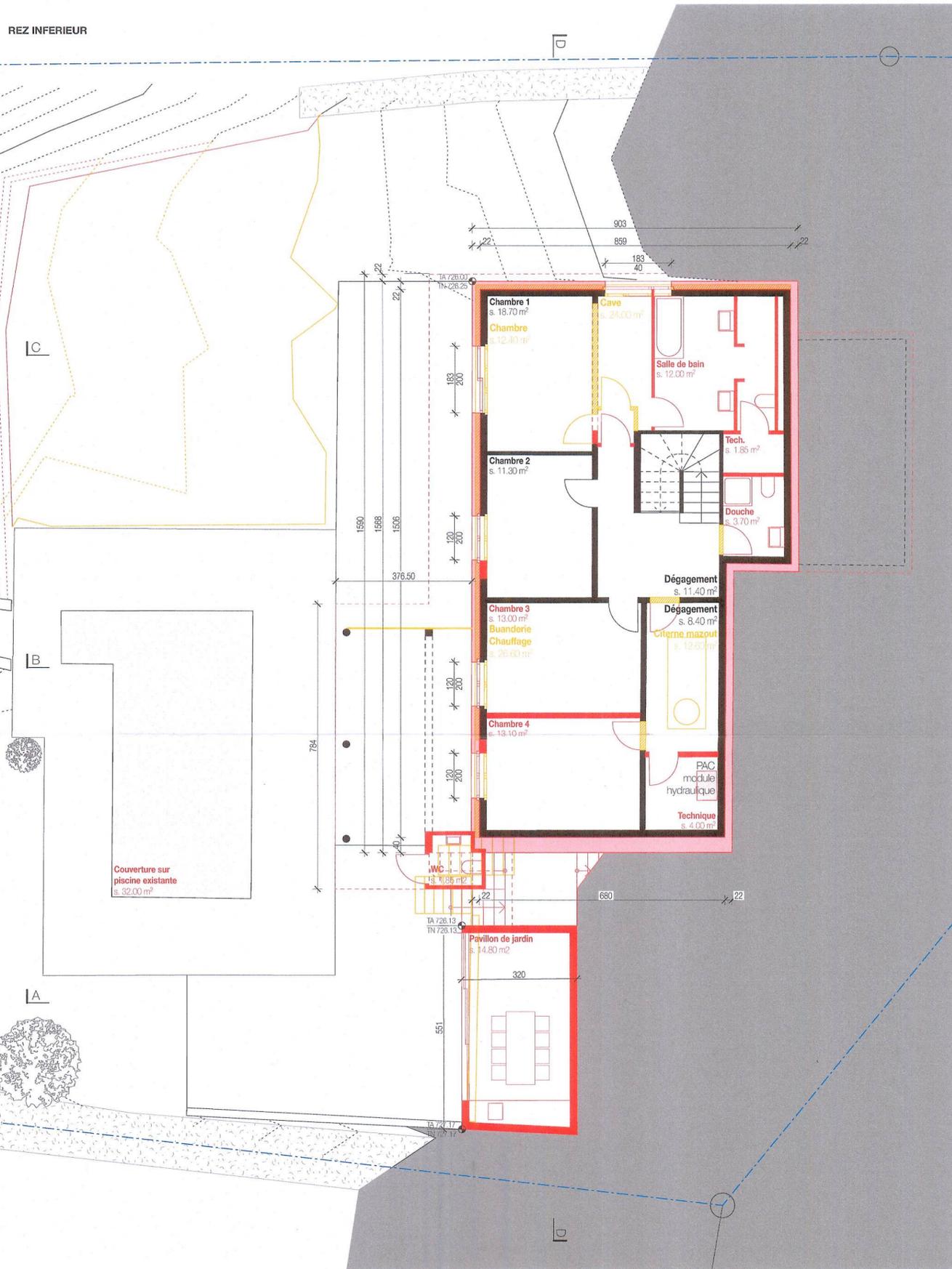


*Al. Velt*  
*Propriétaire*

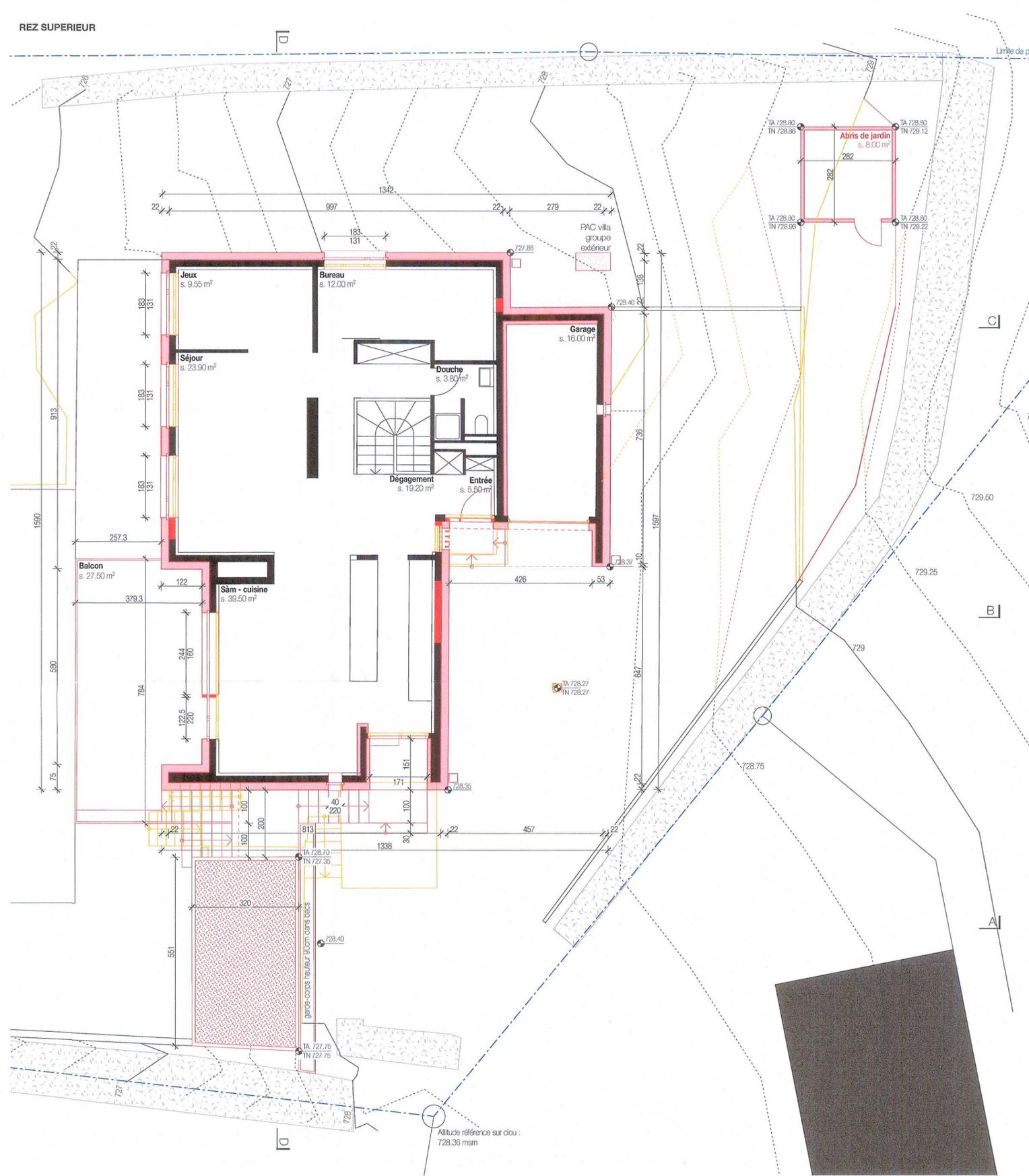
<b>2308</b> J31	J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abri de jardin.				Propriétaire 794	Propriétaire 794	Propriétaire 3111	Architecte
	<b>PLANS DE CANALISATIONS</b> Format: Ech: 1/175		<b>DEMANDE D'AUTORISATION</b> Date: 10.08.23 / Mâj: 27.05.24 Indice: C Dessin ALU		Marie Laure COSTA Rue du Jorat 31 1002 Le Mont-sur-Lausanne	Marc THÉBAUD Rue du Jorat 31 1002 Le Mont-sur-Lausanne	Arno OLEX & René OLEX Rue du Jorat 31 1002 Le Mont-sur-Lausanne	LAM Architectes SA Quartier du Montferrat 10A 1003 Lausanne



REZ INFÉRIEUR

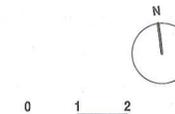


REZ SUPÉRIEUR



Légendes:

- A construire
- A démolir
- Espaces vert perméable
- Espaces imperméable



<b>2308</b> J31	J31 - Rénovation énergétique de la villa ECA 1135, changement d'affectation du local mazout, de la buanderie et de la chaufferie, en chambres, construction d'un pavillon de jardin et d'un abri de jardin.			Propriétaire 794	Propriétaire 794	Architecte
	<b>PLANS REZ INFÉRIEUR ET REZ SUPÉRIEUR</b>			<b>DEMANDE D'AUTORISATION</b>		
Format: A1	Ech: 1/100	Date: 10.09.23 / M&P: 27.05.24	Indice: C	Dessin: ALU	Maria Laura COSTA Rue du Jorat 31 1032 La Mont-sur-Lausanne	Vincent THEBAUD Rue du Jorat 31 1032 La Mont-sur-Lausanne
				LAMI Architectes SA Chemin de Marolles 15A 1000 Lausanne		