



Information complémentaire au Conseil communal

Dans le cadre du préavis n°04/2024

MUNICIPALITÉ

Séance du Conseil communal – 13 mai 2024

LE MONT
sur Coissey

Étude «**Objectif Logement**» et prévisions **démographiques**

Une étude promue et subventionnée par l'**État**
de Vaud → mandat 2022-2024

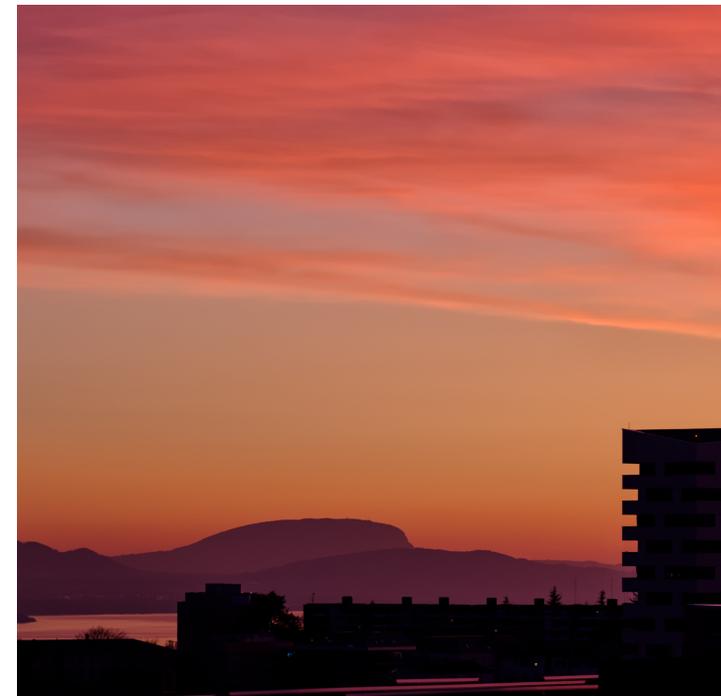
Horizon d'estimation : 2040

Population totale : **13'000** habitants



Arrivée de nouveaux habitants (nouvelles constructions)

Diminution de la population dans les secteurs déjà bâtis (changements de modes de vie)



Politique proactive du **logement**

Quartiers en construction du SAF

Négociation et conventionnement de :

- logements à loyers accessibles ;
- structures UAPE ;
- propriétés accessibles ;
- logements seniors accessibles.

Quartiers en construction ou en planification (hors SAF)

Négociation et conventionnement de :

- critères d'attribution de logements ;
- quotas LUP dans les quartiers ;
- utilisation du droit de préemption selon la LPPPL.



Taxe sur les équipements communautaires (TEC)

HISTORIQUE

- Introduction du règlement TEC en 2014 ;
- Décision de taxation en 2020 ;
- Rejet des recours à la CDAP 2022 ;
- Rejet des recours au TF 2023 ;
- Confirmation des rejets par le TF 2024.



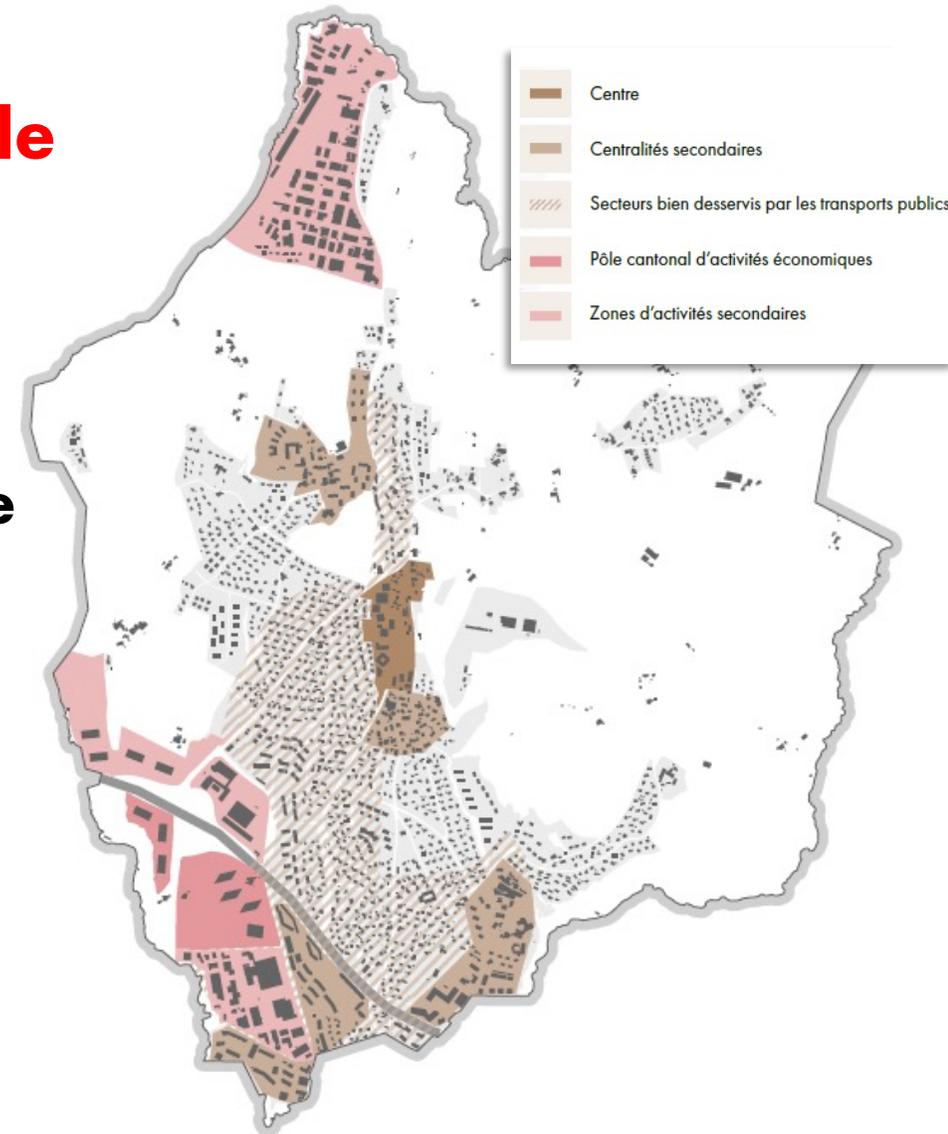
**Revenus communaux estimés 2035 :
CHF 10 - 15 millions de francs**

Schéma directeur du développement territorial (**SDDT**)

Aucune extension du périmètre constructible du PGA n'est envisagée.

- Soutenir une **mutation qualitative** de l'ensemble du périmètre.

→ **PACom**



La commune du Mont est-elle surdimensionnée ?

Le dimensionnement de la zone à bâtir est **conforme au Plan directeur cantonal.**

Depuis janvier 2016, la DGTL (autorité de surveillance) bloque systématiquement tous processus d'octroi de permis de construire dans les communes identifiées comme surdimensionnées.

→ Cette situation ne s'est jamais présentée au Mont-sur-Lausanne

Marquage des arbres et permis de coupe

Précision concernant le but du marquage des arbres :

- servir de base à l'estimation des frais de sécurisation
- permettre de budgéter et provisionner les frais des travaux préparatoires – à la charge des propriétaires – pour la réalisation du quartier.

En aucun cas, il ne s'agissait d'une autorisation d'abattage et ne préjuge en rien d'un éventuel permis de coupe.

An aerial photograph of a town square. In the center is a large, light-colored building with a prominent circular plaza in front of it. To the left is a parking lot filled with cars, and further left is a road with a crosswalk and a bus. To the right is a street lined with trees and a few parked cars. The text "Merci de votre attention" is overlaid in the center of the image.

Merci de votre attention

MUNICIPALITÉ

Séance du Conseil communal – 13 mai 2024

LE MONT
sur Loosange